

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

а) Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Письмо на имя начальника Управления развития теплового бизнеса АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Захарова Алексея Владимировича на бланке организации, запрашивающей техническую возможность подключения.

В письме указать адрес объекта, планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, тепловую нагрузку объекта $Q = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/час, в т.ч.:

Отопление	<i>0,00 Гкал/час</i>
Вентиляция	<i>0,00 Гкал/час</i>
Горячее водоснабжение	<i>0,00 Гкал/час</i>
Технология	<i>0,00 Гкал/час</i>
Итого:	<i>0,00 Гкал/час</i>

указать контактный телефон, индекс, адрес (фактический) организации;

б) Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

в) Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии по результатам рассмотрения указанной заявки решения и уведомлении о принятом решении, основания аннулирования заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, отказа в заключении

договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, отказа в подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

г) Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

Канцелярия: ул. Черняховского, д. 36, с 08.30 до 17.30 (в Пт до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, тел. 688-49-45, факс 688-49-47

ул. Марата, д. 51, ящик для корреспонденции

д) Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденный регулируемой организацией, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:

№ шага	Ответственный	Процедура	Результат	Наименование документа	Кому передает	Срок	Переход	Комментарий
1	Разработчик проектов плана планировки и проектов межевания территорий	Запрос о выдаче исходных данных для плана планировки и проекта межевания территорий	X	Запрос на исходные данные	Управление развития теплового бизнеса	X	Шаг 2	
2	Разработчик проектов плана планировки и проектов межевания территорий	Получение исходных данных	X	Исходные данные	X	14 рабочих дней с даты получения запроса о выдаче исходных данных	Шаг 3	Разработчик проектов плана планировки и проектов межевания территорий получает исходные данные в отделе организации подключений
3	Разработчик проектов плана планировки и проектов межевания территорий	Запрос о согласовании схемы плана планировки и проекта межевания территории (теплоснабжение, а также в части сохранения охранных зон Общества)	X	Запрос о согласовании схемы	Управление развития теплового бизнеса	X	Шаг 4	
4	Разработчик проектов плана планировки и проектов межевания территорий	Получение согласования схемы плана планировки и проекта межевания территории (теплоснабжение, а также в части сохранения охранных зон Общества)	X	Согласование схемы плана планировки и проекта межевания территории	X	14 рабочих дней с даты получения запроса	Шаг 5	Разработчик проектов плана планировки и проектов межевания территории получает согласование схемы в отделе организации подключений
5	Заявитель	Запрос о выдаче ТУ Запрос о технической возможности подключения	X	Запрос Заключение о возможности подключения	Управление развития теплового бизнеса	X	Шаг 6	Заявитель может начинать процедуру подключения сразу с п. 7 (при наличии пакета правоустанавливающих документов в соответствии с требованиями к заявке, указанным в п. 25, п.26 «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787
6	Заявитель	Получение заключения о возможности подключения или ТУ		ТУ	X	14 рабочих дней с даты получения запроса		Заключение о возможности подключения или ТУ Заявитель получает в отделе организации подключений

7	Заявитель	Направление заявки на подключение к системе теплоснабжения	X	Заявка	Управление развития теплового бизнеса	X	Шаг 8	Требования к Заявке указаны в п. 25, п.26 «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 в соответствующем разделе на Интернет-сайте Общества
8	Заявитель	Рассмотрение договора на подключение	Согласие Заявителя с договором на подключение	Договор на подключение (2 экземпляра)	X	30 календарных дней с момента получения подписанного со стороны Общества договора	Шаг 10, Шаг 16	Договор на подключение Заявитель получает в отделе организации не позднее 21 рабочего дня с даты поступления заявки. При необходимости установления платы на индивидуальном порядке не позднее 30 календарных дней с момента получения тарифа от уполномоченного органа
			Несогласие Заявителя с договором на подключение протокол разногласий	Договор на подключение с протоколом разногласий (2 экземпляра)			Шаг 9, Шаг 16	
9	Заявитель	Получение, рассмотрение и подписание договора на подключение с учетом протокола урегулирования разногласий	X	Договор на подключение с учетом протокола урегулирования разногласий	Управление развития теплового бизнеса	30 календарных дней с момента получения договора с протоколом урегулирования разногласий	Шаг 10	Выдача договора на подключение с протоколом урегулирования разногласий осуществляется отделом организации не позднее 30 календарных дней с момента направления Заявителем протокола разногласий
10	Заявитель	Получение оформленного договора на подключение	X	Договор на подключение с учетом протокола урегулирования разногласий		2 рабочих дня с даты поступления подписанного со стороны Заявителя договора	Шаг 11	Выдача оформленного договора на подключение осуществляется отделом организации подключений

11	Заявитель	Оплата 1-го платежа (15% стоимости подключения) или по индивидуальным условиям договора на подключение	Оплаты выполнены	Банковская выписка (при необходимости, подтверждение оплаты) Запрос об изменении срока платежей с пояснением причин переноса оплаты	Управление развития теплового бизнеса	В течение 15 дней с даты заключения договора на подключение или по условиям договора	Шаг 13, Шаг 16 Шаг 12	При пояснении причин о переносе оплаты прилагаются документы, подтверждающие невозможность оплаты по условиям договора Выдача Дополнительного соглашения о переносе срока выполнения обязательств осуществляется отделом организации поключений не позднее 10 рабочих дней с даты направления запроса об изменении срока платежей
12	Заявитель	Получение, рассмотрение и подписание дополнительного соглашения о переносе срока выполнения обязательств.		Дополнительное соглашение о переносе срока выполнения обязательств			Шаг 13, Шаг 16	
13	Заявитель	Оплата 2-го платежа (35% стоимости подключения) или по индивидуальным условиям договора на подключение	Оплата выполнена	Банковская выписка (при необходимости, подтверждение оплаты) Запрос об изменении срока платежей с пояснением причин переноса оплаты	Управление развития теплового бизнеса	В течение 90 дней с даты заключения договора на подключение или по условиям договора	Шаг 16	
14	Заявитель	Получение, рассмотрение и подписание дополнительного соглашения о переносе срока выполнения обязательств	Плата не выполнена предполагается изменение срока платежей по условиям договора	Дополнительное соглашение о переносе срока выполнения обязательств	Управление развития теплового бизнеса		Шаг 14, Шаг 16 Шаг 15	При пояснении причин о переносе оплаты прилагаются документы, подтверждающие невозможность оплаты по условиям договора Выдача Дополнительного соглашения о переносе срока выполнения обязательств осуществляется отделом организации поключений не позднее 10 рабочих дней с даты направления запроса об изменении срока платежей
15	Заявитель	Получение от Исполнителя акта об оказании услуги (акта о подключении) и его подписание		Акт об оказании услуги (акт о подключении)		В течение 10 дней с даты получения акта об оказании услуги (акта о подключении)	Шаг 17	Подготовка и выдача Акта об оказании услуги осуществляется в отделе организации поключений после выполнения Исполнителем обязательств по договору на подключение объекта При осуществлении Заявителем строительства наружных тепловых сетей Исполнитель
16	Заявитель	Разработка проектной документации (в соответствии с разработанными Условиями подключения) и направление заявки на согласование	X	Проектная документация	Управление развития теплового бизнеса	X	Шаг 17	

									обязан предоставить Заявителю требования исполнительской документации
17	Заявитель	Получение от Исполнителя договора услуг /счета по согласованию проектной документации. Рассмотрение договора и направление обратно Исполнителю.	X	Договор услуг /счет по согласованию проектной документации			X	Шаг 18	Выдача договора услуг/счета по согласованию проектной документации осуществляется отделом организации по окончании не позднее 30 календарных дней с даты направления Заявителем заявки на согласование проектной документации
18	Заявитель	Получение акта выполненных работ на оказание услуги по согласованию проектной документации, подписание и направление обратно Исполнителю	X	Акт			X	Шаг 19	Выдача Акта осуществляется отделом организации по окончании до согласования проектной документации
19	Заявитель	Получение согласованной Исполнителем проектной документации	X	Согласованная проектная документация			X	Шаг 20	Выдача согласованной проектной документации осуществляется отделом организации по окончании после оплаты и подписания акта выполненных работ по согласованию проектной документации
20	Заявитель	Запрос об организации технического надзора за выполнением работ в соответствии с Условиями подключения	X	Запрос	Управление развития теплового бизнеса			Шаг 21	
21	Заявитель	Получение от Исполнителя договора /счета на ведение технического надзора	X	Договор на ведение технического надзора			30 календарных дней с даты направления запроса на оказание услуги на ведение технического надзора	Шаг 22	Выдана отделом технического надзора договор/счета на оказание услуг по техническому надзору осуществляется не позднее 30 календарных дней с даты направления запроса на оказание услуг
22	Заявитель	Рассмотрение договора на ведение технического надзора, подписание договора и направление обратно Исполнителю	X	Договор на ведение технического надзора	Управление развития теплового бизнеса		30 календарных дней с момента получения Договора услуг	Шаг 23	
23	Заявитель	Выполнение работ по монтажу тепловых энергоустановок Объекта и тепловых сетей до точки подключения Объекта.	X	X	X		Не позднее срока, указанного в договоре на подключение к системе теплоснабжения	Шаг 24	Ведение технического надзора осуществляется отделом технического надзора при условии оплаты акта выполненных работ по прейскуранту, а также выполнения условий исполнения

											обязательства по оплате по основному договору
24	Заявитель	Получение акта приемки в наладочную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф/Ч)	X			Акт технических приемок тепловых энергоустановок	X	В пределах срока действия Условий подключения	Шаг 25		
25	Заявитель	Направление уведомления о готовности сетей и оборудования к приемке тепловой энергии	X			Уведомление о готовности сетей и оборудования к приемке тепловой энергии		Управление развития теплового бизнеса	Шаг 26		
26	Заявитель	Направление исполнительной документации	X			X		Управление развития теплового бизнеса	Шаг 27		Исполнительная документация передается в соответствии с требованиями по её составу. При несоответствии вносятся изменения в исполнительную документацию
27	Заявитель	Подготовка и направление запроса на врезку в действующие тепловые сети (физическое присоединение к тепловым сетям)	X			Запрос на врезку в тепловые сети	X	Управление развития теплового бизнеса	Шаг 28		
28	Заявитель	Согласование с Исполнителем графика отключения, схемы промывки т/сетей, и получение указания Главного инженера о допуске бригады Заявителя к работе на действующих т/сетях.	X			График отключения, схема промывки т/сетей	Главный инженер	X	Шаг 29		Согласование графика отключения и схемы промывки т/сетей осуществляется с эксплуатационным районом
						Указание о допуске бригады Заявителя к работе на действующих т/сетях					
29	Заявитель	Получение от эксплуатационного района формы «Сведения о подключаемых нагрузках и тепловом вводе для заключения временного договора теплоснабжения» (Ф7) и акта границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	X			«Сведения о подключаемых нагрузках и тепловом вводе для заключения временного договора теплоснабжения» (Ф7) и акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	X	2 рабочих дня после утверждения акта приемки в наладочную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф/Ч)	Шаг 30		
30	Заявитель	Обращение в ПАО «ТЭК-1» о заключении временного договора теплоснабжения	X			Запрос	Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО «ТЭК-1»	X	Шаг 31		
31	Заявитель	Рассмотрение и подписание с ПАО «ТЭК-1» временного договора теплоснабжения				Временный договор теплоснабжения			Шаг 32		Выдача временного договора на теплоснабжение осуществляется отделом оформления договоров отношений с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО «ТЭК-1»

32	Заявитель	Осуществление промывки тепловых сетей	X	Технический акт о промывке теплового ввода, ИТП и систем теплоснабжения	Абонентская служба	В течение 2 рабочих дней с даты осуществления промывки	Шаг 33	Промывка тепловых сетей осуществляется совместно с эксплуатационным районом
33	Заявитель	Получение справки о выполнении технических условий и готовности объекта к осуществлению наладки систем потребления объекта	X	Справка о выполнении технических условий и готовности объекта к осуществлению систем потребления объекта	X	В течение 5 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Шаг 34	Выдача справки при условии предоставления заявителем тепловых энергоустановок объекта в полном объеме, осуществляет отдел технического надзора
34	Заявитель	Устранение замечаний по актам приемок тепловых энергоустановок и проведение работ по наладке систем теплоснабжения объекта Заявителя	X	X	X	X	Шаг 35	
35	Заявитель	Передача результатов пусконаладочных работ систем теплоснабжения	X	Отчет	Главный инженер (абонентская служба)	X	Шаг 36	Пусконаладочные работы выполняются до положительного заключения абонентской службы
36	Заявитель	Запрос на оформление Акта приема в постоянную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф142)	X	Запрос	Управление развития теплового бизнеса	X	Шаг 37	
37	Заявитель	Получение Акта приема в постоянную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф142)	X	Акт приема объекта в постоянную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф142)	X		Шаг 38	Выдача Акта приема в постоянную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф142) осуществляется в отделе технического надзора
38	Заявитель	Получение от эксплуатационных районов форм: "Сведения о подключаемых нагрузках и тепловом вводе для заключения постоянного договора теплоснабжения" (Ф7) и акта границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (при необходимости)	X	"Сведения о подключаемых нагрузках и тепловом вводе для заключения постоянного договора теплоснабжения" (Ф7) и акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	X	2 рабочих дня после утверждения Акта приема в постоянную эксплуатацию объекта теплоснабжения (Ф142)	Шаг 39	
39	Заявитель	Обращение в ПАО «ТТК-1» о заключении постоянного договора теплоснабжения	X	Запрос	Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО «ТТК-1»	X	Шаг 40	Выдача оферты постоянного договора на теплоснабжение осуществляется отделом оформления договорных отношений с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО «ТТК-1»
40	Заявитель	Получение оферты постоянного договора теплоснабжения и ее подписание	Получение оферты постоянного договора теплоснабжения и ее подписание	Договор теплоснабжения	X		X	

Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

