



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.12.2025

№ 264-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть
Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения
(технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга
на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 240:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установленная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует с 01.01.2026 по 31.12.2026.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2026 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 305-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год».

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	229,99
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1	канальная прокладка:	
2.1.1.1	до 250 мм	6 958,30
2.1.2	бесканальная прокладка:	
2.1.2.1	до 250 мм	5 823,22
3.	Налог на прибыль (Н)	2 247,10

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома — до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.