



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.12.2025

№ 325-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть  
Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства:  
«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными подземными гаражами», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер  
земельного участка 78:32:0001005:7; ул. Перевозная, дом 1, литера В,  
кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, заявителем  
по которому является общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «Новый Остров»,  
в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2025 № 301:

1. Определить, что тепловая нагрузка при подключении к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик

«Новый Остров» (далее – Объект), в индивидуальном порядке составляет 8,277 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения зданий) в индивидуальном порядке в размере 159 608,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов