**Форма 12**

|  |
| --- |
| **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг** |
| АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| *наименование регулируемой организации*  |
| Передача т/э, подключение (технологическое присоединение), услуги по поддержанию резервной тепловой мощностик системе теплоснабжения |
| *вид регулируемой деятельности*  |

|  |
| --- |
| **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359;2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 30, ст.4218; № 42, ст. 5615; № 49 (часть VI), ст.6913)** |
| Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения |
| 1. | ***Договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии*** **Стороны:** Заказчик:  Исполнитель: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» **Предмет:** 1. Исполнитель обязуется оказывать в период действия договора услуги по передаче и распределению тепловой энергии через Сети, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги в установленном настоящим договором порядке.
2. Исполнитель оказывает услуги по передаче и распределению тепловой энергии от коллекторов теплоисточников Заказчика до точек поставки тепловой энергии Абонентам, в соответствии договорами теплоснабжения, заключенными между Заказчиком и Абонентами, в пределах границ эксплуатационной ответственности Исполнителя.
3. Взаимоотношения Сторон по подключению новых Абонентов (по увеличению тепловой нагрузки Абонентов), по выдаче технических условий подключения к Сетям, согласованию проектной документации и осуществлению контроля за выполнением технических условий Абонентами определяются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

**Стоимость:** Определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской областиОплата услуг производится ежемесячно в соответствии с графиками платежей. Расчетным периодом по договору является календарный месяц. |
| 2. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства без взимания платы за оказание услуги Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем: 1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения – условия подключения теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии, оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ТЭЦ-\_\_\_ ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ (по утвержденной Исполнителем форме). Данный Акт свидетельствует об оказании Исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения для производства пуско-наладочных работ.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности к подключению, для целей выполнения пуско-наладочных работ, в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором.* + 1. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем (или иным надлежащим владельцем Объекта, представившим необходимые документы, подтверждающие права на Объект) и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.
	+ 1. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.
		2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.
		2. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):
* тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;
* теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).
	+ 1. Заявитель обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим договором, под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой (или иной специализированной) организации.
		2. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		3. Заявитель обязан в течение 1 месяца с дат подписания Актов, указанных в п.п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию (ПАО «ТГК-1» или иную) за заключением договора теплоснабжения.
		4. Заявитель обязан в течение срока действия Условий подключения произвести пуско-наладочные работы на тепловых сетях и оборудовании.
		5. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.
		6. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**

Плата за оказание Услуги (далее – плата) не взимается. Основание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\*****\*** (*указывается одно из оснований заключения договора без установления платы, в т.ч.*:*1. Указанное в настоящем договоре согласованное количество тепловой нагрузки является существующей тепловой нагрузкой, высвободившейся с объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договор теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**2. Указанное в настоящем договоре согласованное количество тепловой нагрузки является существующей нагрузкой Объекта, приобретенной по договору об оказании услуги по подключения к тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**3. Указанная в настоящем договоре тепловая нагрузка соответствует Соглашению об уступке права на использование тепловой мощности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с которым плата за Услугу не взимается.**4. Указанное в настоящем договоре согласованное количество тепловой нагрузки является дополнительным к тепловой нагрузке объекта, до начала его реконструкции - в размере \_\_\_\_\_\_ Гкал/час).*1. **Срок оказания Услуги**

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора.4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. 4.3. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно).1. **Ответственность Сторон**

За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.1. **Изменение и расторжение договора**
	1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
2. **Порядок разрешения споров**

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.1. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_ лет.
	* 1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения на \_\_\_\_ л.1. **Реквизиты Сторон**

9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Адрес юридического лица: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  | М.П. |  |  |

 |
| 3. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, тепловая нагрузка которых не более 0,1 Гкал/час Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Указанное в настоящем пункте согласованное количество тепловой нагрузки является дополнительным к существующей тепловой нагрузке в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час Объекта (договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г., код точки учета - \_\_\_\_\_).\**(\* заполняется в договоре в случае подключения дополнительной нагрузки)** 1. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Условия подключения – условия подключения теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии, оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	5. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
1. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭЦ-\_\_\_ ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ (по утвержденной Исполнителем форме). Данный Акт свидетельствует об оказании Исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения для производства пуско-наладочных работ.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности к подключению, для целей выполнения пуско-наладочных работ, в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором.* + 1. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем (или иным надлежащим владельцем Объекта, представившим необходимые документы, подтверждающие права на Объект) и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:
* нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.
	+ 1. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.
		2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):
* тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;
* теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).
	+ 1. Заявитель обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим договором, под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой (или иной специализированной) организации.
		2. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		3. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		4. Заявитель обязан в течение 1 месяца с дат подписания Актов, указанных в п.п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию (ПАО «ТГК-1» или иную) за заключением договора теплоснабжения.
		5. Заявитель обязан в течение срока действия Условий подключения произвести пуско-наладочные работы на тепловых сетях и оборудовании.
		6. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.

2.2.10. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.**3. Плата за Услугу и порядок расчетов**1. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* и составляет:

\* (указывается конкретный акт, которым утверждена плата, например, распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_)550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 83,90 (восемьдесят три) рубля 90 копеек.* 1. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
	2. 15 % размера платы, что составляет:

82,50 (восемьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе НДС – 12,58 (двенадцать) рублей 58 копеек, в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.* 1. 50 % размера платы, что составляет:

275,00 (двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 41,95 (сорок один) рубль 95 копеек, в течение 90 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.* 1. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги.
1. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
2. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.

 **4. Срок оказания Услуги*** 1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1 настоящего договора.
		1. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. Срок окончания оказания услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги оформляется Акт об оказании услуги, счет-фактура. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора).

4.3. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно, при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу. **5. Ответственность Сторон*** 1. За нарушение Исполнителем срока окончания оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленного согласно п.3.1 настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.
	2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы.
	3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.
	4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

 **6. Изменение и расторжение договора*** 1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	5. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
1. **Порядок разрешения споров**
	1. Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.
	2. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
3. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_ лет.
	* 1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения на \_\_\_ л.**9. Реквизиты Сторон**9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Адрес юридического лица: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  | М.П. |  |  |

*С условиями настоящего договора ознакомлен и согласен:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся абонентом по договору теплоснабжения №\_\_\_ от \_\_\_\_, заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***\**** *М.П.* **\*** *заполняется в разделе 9 в случае необходимости* |
| 4. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час, но не превышает 1,5 Гкал/час Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Указанное в настоящем пункте согласованное количество тепловой нагрузки является дополнительным к существующей тепловой нагрузке в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час Объекта (договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г., код точки учета - \_\_\_\_\_).\**(\* заполняется в договоре в случае подключения дополнительной нагрузки)** 1. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Условия подключения – условия подключения теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии, оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	5. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
1. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ТЭЦ-\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ (по утвержденной Исполнителем форме). Данный Акт свидетельствует об оказании Исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения для производства пуско-наладочных работ.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности к подключению, для целей выполнения пуско-наладочных работ, в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором.* + 1. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем (или иным надлежащим владельцем Объекта, представившим необходимые документы, подтверждающие права на Объект) и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:
* нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.
	+ 1. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.
		2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):
* тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;
* теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).
	+ 1. Заявитель обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим договором, под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой (или иной специализированной) организации.
		2. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		3. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		4. Заявитель обязан в течение 1 месяца с дат подписания Актов, указанных в п.п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию (ПАО «ТГК-1» или иную) за заключением договора теплоснабжения.
		5. Заявитель обязан в течение срока действия Условий подключения произвести пуско-наладочные работы на тепловых сетях и оборудовании.
		6. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.
		7. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**
2. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* и составляет:

\* (указывается конкретный акт, которым утверждена плата, например, распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.* + 1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
		2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
1. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
	* 1. 15% размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.* + 1. 50 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 90 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.* + 1. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.
1. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
2. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.
3. **Срок оказания Услуги**
4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора.
5. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом Услуга оказывается частями в два этапа:
6. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.
7. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.
	1. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.
8. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленного согласно п.3.1 настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.
	2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы.
	3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.
	4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
9. **Изменение и расторжение договора**
	1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	5. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат
10. **Порядок разрешения споров**

7.1.Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.7.2.Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.1. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_\_ лет.
	* 1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения на \_\_ л.1. **Реквизиты Сторон**

9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Адрес юридического лица: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  | М.П. |  |  |

 ***\**** *С условиями настоящего договора ознакомлен и согласен:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся абонентом по договору теплоснабжения №\_\_\_ от \_\_\_\_, заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *М.П.* **\*** *заполняется в разделе 9 в случае необходимости* |
| 5. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/час Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения – условия подключения теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии, оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ТЭЦ-\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ (по утвержденной Исполнителем форме). Данный Акт свидетельствует об оказании Исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения для производства пуско-наладочных работ.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности к подключению, для целей выполнения пуско-наладочных работ, в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором.* + 1. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем (или иным надлежащим владельцем Объекта, представившим необходимые документы, подтверждающие права на Объект) и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:
* нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.
	+ 1. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.
		2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):
* тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;
* теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).
	+ 1. Заявитель обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим договором, под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой (или иной специализированной) организации.
		2. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		3. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги (в том числе, о частичном (поэтапном) оказании Услуги) подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		4. Заявитель обязан в течение 1 месяца с дат подписания Актов, указанных в п.п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию (ПАО «ТГК-1» или иную) за заключением договора теплоснабжения.
		5. Заявитель обязан в течение срока действия Условий подключения произвести пуско-наладочные работы на тепловых сетях и оборудовании.
		6. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.
		7. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**
2. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* и составляет:

\* (указывается конкретный акт, которым утверждена плата, например, распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.* + 1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
		2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
1. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
2. 15% размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.1. 50 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 90 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.1. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.
2. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
3. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.
4. **Срок оказания Услуги**
	1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора.
	2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом услуга оказывается частями в два этапа:
		1. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.
		2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.
	3. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.
5. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленного согласно п.3.1 настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.
	2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы.
	3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.
	4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
6. **Изменение и расторжение договора**
7. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	1. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем сроков окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	4. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
8. **Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.* 1. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
1. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_ лет.
3. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
4. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
5. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.
2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения на \_\_\_ л.1. **Реквизиты Сторон**

9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Адрес юридического лица: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  | М.П. |  |  |

 |
| 6. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/час и имеются отлагательные условия об определении стоимости услуги по договору Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения – условия подключения теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии, оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ТЭЦ-\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ (по утвержденной Исполнителем форме). Данный Акт свидетельствует об оказании Исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения для производства пуско-наладочных работ.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности к подключению, для целей выполнения пуско-наладочных работ, в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором.* + 1. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем (или иным надлежащим владельцем Объекта, представившим необходимые документы, подтверждающие права на Объект) и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:
* нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.
	+ 1. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.
		2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):
* тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;
* теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).
	+ 1. Заявитель обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим договором, под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой (или иной специализированной) организации.
		2. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		3. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги (в том числе, о частичном (поэтапном) оказании Услуги) подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		4. Заявитель обязан в течение 1 месяца с дат подписания Актов, указанных в п.п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию (ПАО «ТГК-1» или иную) за заключением договора теплоснабжения.
		5. Заявитель обязан в течение срока действия Условий подключения произвести пуско-наладочные работы на тепловых сетях и оборудовании.
		6. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.

2.2.10. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.**3. Плата за Услугу и порядок расчетов**1. Ориентировочная стоимость оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Окончательная стоимость Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с решением уполномоченного органа исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения об установлении платы на подключение в индивидуальном порядке. 1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет 50% размера платы, в том числе НДС.
2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет 50% размера платы, в том числе НДС.
3. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
4. 15 % размера ориентировочной стоимости оказания Услуги в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего договора и выставления счета, в порядке аванса.
5. 50 % размера ориентировочной стоимости оказания Услуги в течение 90 календарных дней с момента заключения настоящего договора и выставления счета, в порядке аванса.
6. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.
7. При установлении платы размер вносимых по пп.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора платежей определяется от установленного размера платы.
8. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
9. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.
10. После установлении платы в соответствии с п.3.1. настоящего договора денежные средства, перечисленные Заявителем в соответствующем размере от ориентировочной стоимости оказания Услуги в порядке п.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, подлежат перерасчету в соответствии с установленной платой. Если перечисленные в порядке пп.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора денежные средства превышают соответствующие величины, определенные исходя из установленной платы, то излишне перечисленные денежные средства засчитываются в счет окончательной оплаты Услуги. Если суммы, перечисленные в порядке пп.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, меньше сумм, рассчитанных исходя из установленной платы, то Заявитель обязан в течение 30 календарных дней с момента установления платы произвести доплату соответствующих сумм.
11. **Срок оказания Услуги**
	1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1 настоящего договора.
	2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом услуга оказывается частями в два этапа:
		1. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.
		2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.
	3. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.
12. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленного согласно п.3.1 настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.
	2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы.
	3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.
	4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
13. **Изменение и расторжение договора**
14. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	1. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	4. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
15. **Порядок разрешения споров**
	1. Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.
	2. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
16. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
17. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_ лет.
18. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
19. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
20. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.
2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения на \_\_\_ л.1. **Реквизиты Сторон**

9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Адрес юридического лица: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  | М.П. |  |  |

 |
| 7. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства ГУП «ТЭК СПб», тепловая нагрузка которых не более 0,1 Гкал/час  Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения Заявителя – условия подключения к тепловым сетям Исполнителя, выданные Исполнителем и содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения Заявителя оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора (Приложение №1). При расторжении настоящего договора (прекращении его действия) Условия подключения Заявителя прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Условия подключения Объекта - условия подключения теплопотребляющих установок Объекта к тепловым сетям Заявителя, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить владельцу Объекта для осуществления подключения. Условия подключения Объекта определяются Заявителем и согласовываются Исполнителем.
	7. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан рассмотреть и согласовать при отсутствии замечаний представленные Заявителем Условия подключения Объекта к тепловым сетям.
		2. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		3. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем. Данный Акт свидетельствует об оказании исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения между Заявителем и ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случае нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.
		3. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить на согласование Исполнителю подготовленные Условия подключения Объекта.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке собственной системы теплоснабжения в соответствии с Условиями подключения Заявителя, а также обеспечить выполнение мероприятий владельцем Объекта по подготовке Объекта к передаче тепловой мощности от точки подключения до Объекта.
		4. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения Заявителя со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		5. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		6. Заявитель обязан в течение 1 месяца с даты подписания Акта, указанного в п. 2.1.5. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию ПАО «ТГК-1» за заключением договора теплоснабжения.
		7. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**
2. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* и составляет:

\* (указывается конкретный акт, которым утверждена плата, например, распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_):550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 83,90 (восемьдесят три) рубля 90 копеек.* 1. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
	2. 15 % размера платы, что составляет:

82,50 (восемьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе НДС – 12,58 (двенадцать) рублей 58 копеек, в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.* 1. 50 % размера платы, что составляет:

275,00 (двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 41,95 (сорок один) рубль 95 копеек, в течение 90 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.* 1. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги.
1. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.

 Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.1. **Срок оказания Услуги**
2. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора.
3. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом Услуга оказывается частями в два этапа:
	* 1. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.
		2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.
	1. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.
4. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленной согласно п.3.1 настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы. 5.3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.1. **Изменение и расторжение договора**
	1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	5. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.
	2. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
3. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_\_\_.
		1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения – \_\_\_\_\_ л.**9. Реквизиты Сторон**9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Юридический адрес: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |   |  |  |  |  |
| мп |  |  |  | мп |  |  |

 |
| 8. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства ГУП «ТЭК СПб», тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час, но не превышает 1,5 Гкал/час  Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения Заявителя – условия подключения к тепловым сетям Исполнителя, выданные Исполнителем и содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения Заявителя оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора (Приложение №1). При расторжении настоящего договора (прекращении его действия) Условия подключения Заявителя прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Условия подключения Объекта - условия подключения теплопотребляющих установок Объекта к тепловым сетям Заявителя, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить владельцу Объекта для осуществления подключения. Условия подключения Объекта определяются Заявителем и согласовываются Исполнителем.
	7. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан рассмотреть и согласовать при отсутствии замечаний представленные Заявителем Условия подключения Объекта к тепловым сетям.
		2. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		3. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем. Данный Акт свидетельствует об оказании исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения между Заявителем и ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случае нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.
		3. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить на согласование Исполнителю подготовленные Условия подключения Объекта.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке собственной системы теплоснабжения в соответствии с Условиями подключения Заявителя, а также обеспечить выполнение мероприятий владельцем Объекта по подготовке Объекта к передаче тепловой мощности от точки подключения до Объекта.
		4. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения Заявителя со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		5. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		6. Заявитель обязан в течение 1 месяца с даты подписания Акта, указанного в п. 2.1.4. настоящего договора, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию ПАО «ТГК-1» за заключением договора теплоснабжения.
		7. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**
2. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* и составляет:

\* (указывается конкретный акт, которым утверждена плата, например, распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).* + 1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
		2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
1. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
	* 1. 15% размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***,*** в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего договора в порядке аванса.* + 1. 50 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 90 календарных дней с момента заключения настоящего договора в порядке аванса.* + 1. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.
1. Плата по настоящему договору может быть внесена досрочно.
2. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.
3. **Срок оказания Услуги**
4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1 настоящего договора.
5. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом Услуга оказывается частями в два этапа:
	* 1. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.
		2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.
	1. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.
6. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленной согласно п.3.1 настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы. 5.3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.1. **Изменение и расторжение договора**

6.1.Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.* 1. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	4. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
1. **Порядок разрешения споров**

7.1.Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.* 1. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
1. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_\_\_.
		1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения – \_\_\_\_\_ л.**9. Реквизиты Сторон**9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Юридический адрес: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |   |  |  |  |  |
| мп |  |  |  | мп |  |  |

 |
| 9. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства ГУП «ТЭК СПб», тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/час Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения Заявителя – условия подключения к тепловым сетям Исполнителя, выданные Исполнителем и содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения Заявителя оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора (Приложение №1). При расторжении настоящего договора (прекращении его действия) Условия подключения Заявителя прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Условия подключения Объекта - условия подключения теплопотребляющих установок Объекта к тепловым сетям Заявителя, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить владельцу Объекта для осуществления подключения. Условия подключения Объекта определяются Заявителем и согласовываются Исполнителем.
	7. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан рассмотреть и согласовать при отсутствии замечаний представленные Заявителем Условия подключения Объекта к тепловым сетям.
		2. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		3. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем. Данный Акт свидетельствует об оказании исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения между Заявителем и ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случае нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.
		3. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить на согласование Исполнителю подготовленные Условия подключения Объекта.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке собственной системы теплоснабжения в соответствии с Условиями подключения Заявителя, а также обеспечить выполнение мероприятий владельцем Объекта по подготовке Объекта к передаче тепловой мощности от точки подключения до Объекта.
		4. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения Заявителя со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		5. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		6. Заявитель обязан в течение 1 месяца с даты подписания Акта, указанного в п. 2.1.4. обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию ПАО «ТГК-1» за заключением договора теплоснабжения.
		7. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**
2. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* и составляет:

\* (указывается конкретный акт, которым утверждена плата, например, распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.* + 1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
		2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
1. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
2. 15% размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.1. 50 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 90 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.1. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.
2. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
3. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.
	1. **Срок оказания Услуги**
4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора.
5. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом Услуга оказывается частями в два этапа:
	* 1. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.
		2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.
	1. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.
6. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленной согласно п.3.1. настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы. 5.3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.1. **Изменение и расторжение договора**

6.1.Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.* 1. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	4. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
1. **Порядок разрешения споров**

7.1.Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.* 1. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
1. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_\_\_.
		1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения – \_\_\_\_\_ л.**9. Реквизиты Сторон**9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Юридический адрес: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |   |  |  |  |  |
| мп |  |  |  | мп |  |  |

 |
| 10. | ДОГОВОР на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства ГУП «ТЭК СПб», тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/час и имеются отлагательные условия об определении стоимости услуги по договору Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.
	2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Узел присоединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Условия подключения Заявителя – условия подключения к тепловым сетям Исполнителя, выданные Исполнителем и содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения. Условия подключения Заявителя оформляются приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора (Приложение №1). При расторжении настоящего договора (прекращении его действия) Условия подключения Заявителя прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).
	6. Условия подключения Объекта - условия подключения теплопотребляющих установок Объекта к тепловым сетям Заявителя, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить владельцу Объекта для осуществления подключения. Условия подключения Объекта определяются Заявителем и согласовываются Исполнителем.
	7. Настоящий договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Права и обязанности Исполнителя:
		1. Исполнитель обязан рассмотреть и согласовать при отсутствии замечаний представленные Заявителем Условия подключения Объекта к тепловым сетям.
		2. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		3. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:
* по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);
* по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- при необходимости, по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения.* + 1. Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем. Данный Акт свидетельствует об оказании исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения между Заявителем и ПАО «ТГК-1».
		2. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случае нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.
		3. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
	1. Права и обязанности Заявителя:
		1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
		2. Заявитель обязан представить на согласование Исполнителю подготовленные Условия подключения Объекта.
		3. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке собственной системы теплоснабжения в соответствии с Условиями подключения Заявителя, а также обеспечить выполнение мероприятий владельцем Объекта по подготовке Объекта к передаче тепловой мощности от точки подключения до Объекта.
		4. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения Заявителя со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).
		5. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
		6. Заявитель обязан в течение 1 месяца с даты подписания Акта, указанного в п. 2.1.4. обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию ПАО «ТГК-1» за заключением договора теплоснабжения.
		7. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий.
1. **Плата за Услугу и порядок расчетов**
2. Ориентировочная стоимость оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Окончательная стоимость Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с решением уполномоченного органа исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения об установлении платы на подключение в индивидуальном порядке. 1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет 50% размера платы, в том числе НДС.
2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет 50% размера платы, в том числе НДС.
3. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:
4. 15 % размера ориентировочной стоимости оказания Услуги в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего договора и выставления счета, в порядке аванса.
5. 50 % размера ориентировочной стоимости оказания Услуги в течение 90 календарных дней с момента заключения настоящего договора и выставления счета, в порядке аванса.
6. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.
7. При установлении платы размер вносимых по пп.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора платежей определяется от установленного размера платы.
8. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
9. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.
10. После установлении платы в соответствии с п.3.1. настоящего договора денежные средства, перечисленные Заявителем в соответствующем размере от ориентировочной стоимости оказания Услуги в порядке п.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, подлежат перерасчету в соответствии с установленной платой. Если перечисленные в порядке пп.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора денежные средства превышают соответствующие величины, определенные исходя из установленной платы, то излишне перечисленные денежные средства засчитываются в счет окончательной оплаты Услуги. Если суммы, перечисленные в порядке пп.3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, меньше сумм, рассчитанных исходя из установленной платы, то Заявитель обязан в течение 30 календарных дней с момента установления платы произвести доплату соответствующих сумм.
11. **Срок оказания Услуги**
12. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора.
13. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом Услуга оказывается частями в два этапа:

4.2.1.Срок окончания первого этапа оказания Услуги – \_\_\_ месяцев с момента заключения договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.4.2.2.Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом Услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура. 4.3.Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленной согласно п.3.1. настоящего договора, но в сумме не более 30% от размера платы.5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы. 5.3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.3. настоящего договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.1. **Изменение и расторжение договора**
	1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.
	3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при нарушении Исполнителем срока окончания второго этапа оказания Услуги. О расторжении договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.
	4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.
	5. В случае расторжения договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Стороны устанавливают, что претензии, связанные с нарушением Исполнителем обязательств по настоящему договору, должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.
	2. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
3. **Действие договора, его прекращение и прочие условия**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, но не более \_\_\_\_\_.
		1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заявителю.
		2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.
	2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
* полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;
* расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4. настоящего договора;
* истечения срока действия Договора.
	1. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации
	3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение: Условия подключения – \_\_\_\_\_ л.**9. Реквизиты Сторон**9.1. Исполнитель:АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47Юридический адрес: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, к.2, лит. А Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/сч 40702810409000000235,в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербургк/сч 30101810800000000861, БИК 0440308619.2. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  |  | Заявитель: |  |  |
|  |  |   |  |  |  |  |
| мп |  |  |  | мп |  |  |

 |
| 11. | ***Договор на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности*****Стороны:** Заказчик:  Исполнитель: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» **Предмет:**  В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по поддержанию резервной тепловой мощности Тепловых сетей в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителей Заказчика, при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения, при условии, что Потребитель Заказчика отключил, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих энергоустановок данных объектов от Тепловых сетей (далее – услуги), а Заказчик обязуется указанную услугу оплатить.**Стоимость:**  Определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности, согласованной сторонами, и платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", согласованной сторонами. |