

**Пояснительная записка к Инвестиционной программе  
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015-2017 гг.  
на территории Ленинградской области**

**Введение**

Инвестиционная программа ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015-2017 год разработана в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативных актов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 г. № 1270 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года»

**1. Цели реализации инвестиционных проектов (мероприятий), включенных в Инвестиционную программу.**

Основными целями реализации инвестиционных проектов являются:

- развитие и модернизация объектов теплосетевого комплекса ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- повышение надежности, безопасности и качества предоставляемых услуг по передаче тепловой энергии;
- увеличение энергетической эффективности предприятия и развитие энергосбережения;
- развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- повышение степени автоматизации производственных процессов;

**2. Задачи инвестиционных проектов.**

Инвестиционные проекты направлены на реализацию следующих задач:

- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;

**3. Показатели.**

- Оптимизация режимов теплоснабжения потребителей МО «Новодевяткинское сельское поселение»
- Прирост подключённой нагрузки потребителей на территориях МО «Новодевяткинское сельское поселение», МО «Муринское сельское поселение» и МО «Заневское сельское поселение» деревня Кудрово.

**4. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционных проектов**

В результате реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015-2017 год предполагается получение следующих результатов:

- выполнение работ по реконструкции строительной, тепломеханической, электрической, а также КИП и автоматики частей НПС «Ново Девяткино» позволит повысить надежность, безопасность и качество предоставляемых услуг по передаче тепловой энергии потребителям МО «Новодевяткинское сельское поселение»
- выполнение мероприятий по подключению потребителей позволит обеспечить прирост подключенной тепловой нагрузки в Ленинградской области в размере 183,2 Гкал/час.

#### 5. Анализ существующего состояния тепловых сетей.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает транспорт тепловой энергии и горячей воды потребителям системы теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» осуществляет основную деятельность на территории двух субъектов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область

Общая протяженность областных тепловых сетей по состоянию на 01.01.2014 год составляет - 31,52 км труб, в том числе:

- на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» 21,66 км труб
- на территории МО «Муринское сельское поселение» 7,41 км труб (договор аренды)
- на территории МО «Заневское сельское поселение» деревня Кудрово 2,45 км труб

На текущий момент вследствие длительной эксплуатации и допущенного отставания в обновлении основных фондов из-за отсутствия достаточного финансирования, тепловые сети, эксплуатируемые ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» имеют значительный износ и требуют своего обновления.

#### Протяженность тепловых сетей по срокам эксплуатации на 01.01.2014 года

	Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет
МО «Новодевяткинское сельское поселение»	км труб	21,66	11,73	7,77	2,16
	%	100%	54%	36%	10%
МО «Муринское сельское поселение»	км труб	7,41	2,68	4,607	0,126
	%	100%	36%	62%	2%
МО «Заневское сельское поселение» деревня Кудрово	км труб	2,45	0	0	2,45
	%	100%	0%	0%	100%

Инвестиционная программа ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015-2017 год разработана в целях обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей, расширения зоны теплоснабжения потребителей Ленинградской области.

Работы, связанные с обеспечением новых подключений разбиты на 3 группы:

- Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей МО «Новодевяткинское сельское поселение» к системе теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1». Реализация мероприятий (строительство тепловых сетей) данной группы позволит обеспечить возможность подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 28 Гкал/ч;
- Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей МО «Муринское сельское поселение» к системе теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1». Реализация мероприятий (строительство тепловых сетей) данной группы позволит

обеспечить возможность подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 98,3 Гкал/ч;

- Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей МО «Заневское сельское поселение» деревня Кудрово к системе теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1». Реализация мероприятий (строительство тепловых сетей и мероприятия на НПС «Пороховская») данной группы позволит обеспечить возможность подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 56,9 Гкал/ч.

В рамках работ по повышению надежности запланирована реконструкция НПС Ново-Девяткино». Окончание работ в 2020 году. В рамках Инвестиционной программы 2015-2017 гг. будут проведены работы по полномасштабной реконструкции НПС «Ново-Девяткино», связанные с демонтажом существующего здания и строительством нового, реконструкцией тепломеханического оборудования, строительно-монтажными работами по разделам водоснабжения, канализования, электроснабжения, связи, автоматизации, диспетчеризации, охранной и пожарной сигнализации, охранного и технологического видеонаблюдения, отопления и вентиляции.

#### 6. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционных проектов.

тыс. руб.

Источник финансирования на период 2015-2017 гг.	План на период регулирования 2015 г.	План на период регулирования 2016 г.	План на период регулирования 2017 г.
1	2	3	4
ИТОГО, в т.ч.:	<b>182 650</b>	<b>220 284</b>	<b>198 150</b>
амортизация	22 798	22 798	22 798
прибыль	202	202	202
плата за подключения	159 650	197 284	175 150

Генеральный директор



И.М.Стренадко



СОГЛАСОВАНО:  
Председатель  
Комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
О.Э. Сибиряков  
" " " 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Председатель  
Комитета по топливно-энергетическому  
комплексу Ленинградской области  
А.В. Гарилов  
" " " 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Глава Администрации МО  
"Новодевяткинское сельское поселение"  
Д.А. Майоров  
" " " 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Глава Администрации МО  
"Муринское сельское поселение"  
В.Ф. Гаркавий  
" " " 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Глава Администрации МО  
"Заневское сельское поселение"  
А.В. Ермаков  
" " " 2014 г.



**Инвестиционная программа ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" на период 2015-2017 гг.  
на территории Ленинградской области (МО "Муринское сельское поселение", МО "Новодевяткинское сельское поселение", МО "Заневское сельское поселение")**

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Сроки реализации		Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб.)	Остаток стоимости на начало инвестиционного периода (тыс. руб.)	Единица измерения (мощность, км, шт.)	Объемные показатели за весь период, ед. изм.	Инвестиции на период 2015-2017 гг. в соответствии с Программой комплексного развития	Финансовые потребности тыс.руб. Без НДС				Источники финансирования
			Начало месяц, год	Окончание месяц, год						2015	2016	2017		
1	Всего по передаче тепловой энергии по МО Новодевяткинское сельское поселение, МО Муринское сельское поселение и МО Заневское сельское поселение Всеволожского р-на Ленинградской области		01.01.2015	31.12.2017	889 197	889 197	Гкал/ч	183,2	829 183	11	12	13	14	15
<p align="center"><b>Муниципальное образование "Новодевяткинское сельское поселение"</b></p>														
1	НПС "Ново Девяткинское"	Повышение надежности	01.01.2015	31.12.2020	129 013	129 013			69 000					Итого без НДС амортизация
2	Работы, связанные с обеспечением новых подключений	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	01.01.2015	31.12.2017	158 617	158 617	Гкал/ч	28	158 617					Итого без НДС плата за подключение
<p align="center"><b>Муниципальное образование "Муринское сельское поселение"</b></p>														
3	Работы, связанные с обеспечением новых подключений	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	01.01.2015	31.12.2017	373 467	373 467	Гкал/ч	98,3	373 467					Итого без НДС плата за подключение
<p align="center"><b>Муниципальное образование "Заневское сельское поселение" деревня Курново</b></p>														
4	Работы, связанные с обеспечением новых подключений	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	01.01.2015	31.12.2017	386 716	386 716	Гкал/ч	56,9	386 716					Итого без НДС плата за подключение

*Handwritten signatures and initials on the left side of the document.*