



согласовано

Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

20 ____ года



Председатель Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

20 ____ года



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Стреладко Игорь Михайлович

М.П.

Инвестиционная программа на 2014 - 2014 гг. (План)
ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
(передача тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объекта и содержание работ	Направление капитальных вложений	Вид капитальных вложений (ПИР, СМР, покупка оборудования)	Сроки реализации				Полная сметная стоимость работ, тыс. руб. *	Остаток сметной стоимости на 01.01.2014, тыс. руб.	Объемные натуральные показатели за весь период				Источники финансирования	Финансовые потребности, тыс. руб., без НДС**	
				начало	окончание	наименование показателя (мощность, протяженность, производительность, единицы и т.д)	единица измерения показателя			значение показателя до начала реализации программы	значение показателя по завершению реализации программы (планируемое)	2014	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	ВСЕГО														3 080 632,77	3 080 632,77
	Тепловые сети														2 487 558,70	2 487 558,70
1.1.	распределительная сеть Казарова от тепловой камеры-5 до тепловой камеры-8а	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	54 081,07	50 532,71	протяженность	км	1,02	1,02	50 532,71	50 532,71
															Амортизация, учтенная в тарифе	50 532,71
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.2.	распределительная сеть Варшавская от тепловой камеры-11 до тепловой камеры-13	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	50 224,66	47 800,65	протяженность	км	0,43	0,43	47 800,65	47 800,65
															Амортизация, учтенная в тарифе	47 800,65
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.3.	Приморская тепловая магистраль от Павильона 1 до тепловой камеры-8 (2 этап)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	118 175,32	109 853,72	протяженность	км	0,70	0,70	109 853,72	109 853,72
															Амортизация, учтенная в тарифе	109 853,72
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.4.	Северная ТЭЦ-15 тепловая магистраль от тепловой камеры-172а до тепловой камеры-177	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	108 976,69	104 495,05	протяженность	км	1,07	1,07	104 495,05	104 495,05
															Амортизация, учтенная в тарифе	104 495,05
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.5.	распределительная сеть Сенная Синий мост	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	7 437,10	7 437,10	протяженность	км	0,10	0,10	7 437,10	7 437,10
															Амортизация, учтенная в тарифе	7 437,10
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.6.	Московская тепловая магистраль от Павильона 1 до тепловой камеры-14 (включая Павильон) (2014г. 1, 2 этапы от павильона 1 до тепловой камеры-10)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2016	723 348,20	705 823,08	протяженность	км	3,10	3,10	365 671,50	365 671,50
															Амортизация, учтенная в тарифе	365 671,50
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.7.	распределительная сеть Маршала Казакова тепловая камера-2 право, тепловая камера-4 право тепловая камера-5 право квартал 1а Юго-Запад (1 этап, тепловые сети после центрального теплового пункта)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	92 737,17	90 000,00	протяженность	км	10,12	9,45	90 000,00	90 000,00
															Амортизация, учтенная в тарифе	90 000,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.8.	ПИР работы для реконструкции тепловых сетей будущих периодов	реконструкция	ПИР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2016	646 906,71	646 906,71	протяженность	км	20,21	20,21	63 021,00	63 021,00
															Амортизация, учтенная в тарифе	63 021,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.9.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-60 (включительно) II Главной тепловой магистрали	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	3 554,21	2 650,00	протяженность	км	0,09	0,09	2 650,00	2 650,00
															Плата за подключение	2 650,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.10.	реконструкция тепловой камеры-196 распределительной сети Прудковской	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 254,95	650,00	протяженность	км	0,02	0,02	650,00	650,00
															Плата за подключение	650,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.11.	устройство узла внекамерной врезки-8А на распределительной сети Ракова	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 127,85	1 000,00	протяженность	км	0,02	0,02	1 000,00	1 000,00
															Плата за подключение	1 000,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.12.	устройство узла внекамерной врезки на распределительной сети Сенная около неподвижной опоры-2	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 127,85	1 000,00	протяженность	км	0,02	0,02	1 000,00	1 000,00
															Плата за подключение	1 000,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.13.	устройство узла внекамерной врезки-509А на Апраксинской тепловой магистрали	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 093,31	1 000,00	протяженность	км	0,01	0,01	1 000,00	1 000,00
															Плата за подключение	1 000,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.14.	устройство тепловой камеры-2 распределительной сети Ракова и нового теплового ввода	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	823,39	750,00	протяженность	км	0,01	0,01	750,00	750,00
															Плата за подключение	750,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.15.	устройство узла внекамерной врезки-503 Апраксинской тепловой магистрали и строительство нового теплового ввода	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 779,66	1 600,00	протяженность	км	0,02	0,02	1 600,00	1 600,00
															Плата за подключение	1 600,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.16.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-12 (включительно) распределительной сети Гражданская с устройством узла врезки	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	4 643,12	4 200,00	протяженность	км	0,18	0,18	4 200,00	4 200,00
															Плата за подключение	4 200,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.17.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-5 (включительно) распределительной сети Пржевальского с устройством узла врезки	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	5 580,96	5 100,00	протяженность	км	0,20	0,20	5 100,00	5 100,00
															Плата за подключение	5 100,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.18.	реконструкция тепловой камеры-528 Апраксинской тепловой магистрали	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 451,27	1 300,00	протяженность	км	0,02	0,02	1 300,00	1 300,00
															Плата за подключение	1 300,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.19.	Устройство узла внекамерной врезки (у д. 3/54 по ул.М.Садовая) по Театральной тепловой магистрали	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 232,55	1 100,00	протяженность	км	0,02	0,02	1 100,00	1 100,00
															Плата за подключение	1 100,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.20.	Устройство узла врезки на распределительной сети Сенная (узел врезки-809А)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	762,06	650,00	протяженность	км	0,01	0,01	650,00	650,00
															Плата за подключение	650,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.21.	реконструкция переключки с проходом Мучного моста и тепловой камеры-736 распределительной сети Сенной	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	3 118,60	2 900,00	протяженность	км	0,08	0,08	2 900,00	2 900,00
															Плата за подключение	2 900,00
															Добавить источник финансирования	Кол-во:

Handwritten signature

1.22.	устройство узла внекамерной врезки-4 распределительной сети Герцена	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	773,39	700,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	700,00	700,00	Плата за подключение	700,00	700,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.23.	Реконструкция Горьковской и Сенной тепловой магистрали по Горькину мосту	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	75 600,00	75 600,00	протяженность	км	0,20	0,20	Всего по объекту	75 600,00	75 600,00	Плата за подключение	75 600,00	75 600,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.24.	реконструкция тепловой магистрали Куйбышевская с устройством узла внекамерной врезки-16	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	18 552,89	17 300,00	протяженность	км	0,48	0,48	Всего по объекту	17 300,00	17 300,00	Плата за подключение	17 300,00	17 300,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.25.	Устройство ввода от тепловой камеры-24 распределительной сети Тележная	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	16 155,10	14 600,00	протяженность	км	0,56	0,56	Всего по объекту	14 600,00	14 600,00	Плата за подключение	14 600,00	14 600,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.26.	устройство узла врезки на тепловом вводе от тепловой камеры-13а распределительной сети Октябрьская	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	936,63	600,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	600,00	600,00	Плата за подключение	600,00	600,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.27.	распределительная сеть 14-15 линии от тепловой камеры-101 (включительно) до тепловой камеры-102 (включительно)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	4 754,97	3 900,00	протяженность	км	0,22	0,22	Всего по объекту	3 900,00	3 900,00	Плата за подключение	3 900,00	3 900,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.28.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-143 (включительно) распределительной сети 6-7 линии	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	9 223,25	9 200,00	протяженность	км	0,37	0,37	Всего по объекту	9 200,00	9 200,00	Плата за подключение	9 200,00	9 200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.29.	устройство узла врезки на распределительной сети 24-25 на участке от тепловой камеры-5 до узла внекамерной врезки-5	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	940,24	600,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	600,00	600,00	Плата за подключение	600,00	600,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.30.	Устройство узла внекамерной врезки на т/вводе от узла внекамерной врезки-14а лево распределительной сети Кораблестроителей	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	655,18	400,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	400,00	400,00	Плата за подключение	400,00	400,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.31.	устройство абонентской камеры-31 на тепловом вводе от тепловой камеры-22 распределительной сети Кораблестроителей	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	898,31	400,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	400,00	400,00	Плата за подключение	400,00	400,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.32.	устройство узла внекамерной врезки-5а распределительной сети 24-25 линии	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	1 386,47	1 000,00	протяженность	км	0,02	0,02	Всего по объекту	1 000,00	1 000,00	Плата за подключение	1 000,00	1 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.33.	устройство тепловой камеры-1 распределительной сети Климова	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	2 022,28	2 000,00	протяженность	км	0,09	0,09	Всего по объекту	2 000,00	2 000,00	Плата за подключение	2 000,00	2 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.34.	устройство узла врезки на тепловом вводе от тепловой камеры-64 распределительная сеть Генерала Симоняка	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	703,00	400,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	400,00	400,00	Плата за подключение	400,00	400,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.35.	Устройство тепловой камеры-6 распределительной сети Студгородка	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	1 505,17	1 100,00	протяженность	км	0,02	0,02	Всего по объекту	1 100,00	1 100,00	Плата за подключение	1 100,00	1 100,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.36.	устройство узла врезки на тепловом вводе от тепловой камеры-11 распределительной сети Смирнова	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	631,08	300,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	300,00	300,00	Плата за подключение	300,00	300,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.37.	устройство узла врезки на тепловом вводе от тепловой камеры-32 распределительной сети Арсенальная	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	630,86	300,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	300,00	300,00	Плата за подключение	300,00	300,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.38.	устройство узла врезки на тепловом вводе от неподвижно опоры-5 Пискаревской распределительной сети	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	452,49	200,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	200,00	200,00	Плата за подключение	200,00	200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.39.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-87А распределительной сети Будапештская	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	15 335,92	14 400,00	протяженность	км	0,40	0,40	Всего по объекту	14 400,00	14 400,00	Плата за подключение	14 400,00	14 400,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.40.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-8 распределительной сети Шлиссельбургская с устройством узла врезки	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	9 231,40	7 300,00	протяженность	км	0,30	0,30	Всего по объекту	7 300,00	7 300,00	Плата за подключение	7 300,00	7 300,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.41.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-4 (включительно) распределительной сети квартал 5	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	2 895,64	2 100,00	протяженность	км	0,04	0,04	Всего по объекту	2 100,00	2 100,00	Плата за подключение	2 100,00	2 100,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.42.	реконструкция узла внекамерной врезки на тепловом вводе от тепловой камеры-116 распределительной сети Фрунзе	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	965,84	600,00	протяженность	км	0,01	0,01	Всего по объекту	600,00	600,00	Плата за подключение	600,00	600,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.43.	реконструкция участка теплового ввода от тепловой камеры-65 распределительной сети Будапештская с устройством узла внекамерной врезки	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	5 381,18	4 200,00	протяженность	км	0,10	0,10	Всего по объекту	4 200,00	4 200,00	Плата за подключение	4 200,00	4 200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.44.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-26А распределительной сети Софийская	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	15 286,82	14 400,00	протяженность	км	0,40	0,40	Всего по объекту	14 400,00	14 400,00	Плата за подключение	14 400,00	14 400,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.45.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-24 распределительной сети Софийская	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	2 787,33	2 500,00	протяженность	км	0,18	0,18	Всего по объекту	2 500,00	2 500,00	Плата за подключение	2 500,00	2 500,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.46.	Реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-26 распределительной сети Орджоникидзе и строительство нового теплового ввода	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	15 695,24	14 700,00	протяженность	км	0,47	0,47	Всего по объекту	14 700,00	14 700,00	Плата за подключение	14 700,00	14 700,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.47.	устройство абонентской камеры-4 на тепловом вводе от тепловой камеры-14а распределительной сети Пражская	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	1 207,12	850,00	протяженность	км	0,05	0,05	Всего по объекту	850,00	850,00	Плата за подключение	850,00	850,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.48.	реконструкция участка теплового ввода от тепловой камеры-24 распределительной сети Космонавтов	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	10 422,27	9 800,00	протяженность	км	0,12	0,12	Всего по объекту	9 800,00	9 800,00	Плата за подключение	9 800,00	9 800,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.49.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры-37 распределительной сети квартал 12-11 с устройством узла врезки (восстановление)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	35 914,74	3 000,00	протяженность	км	0,05	0,05	Всего по объекту	3 000,00	3 000,00	Плата за подключение	3 000,00	3 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.50.	реконструкция участка теплового ввода от тепловой камеры-20 распределительной сети квартал 58-9-10	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	1 178,00	1 000,00	протяженность	км	0,05	0,05	Всего по объекту	1 000,00	1 000,00	Плата за подключение	1 000,00	1 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.51.	распределительная сеть завода "Пигмент". Реконструкция с устройством узла внекамерной врезки	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	105 169,52	100 000,00	протяженность	км	0,72	0,72	Всего по объекту	100 000,00	100 000,00	Плата за подключение	100 000,00	100 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.52.	Ввод из тепловой камеры-14 распределительной сети О.Дундича (право) восстановление благоустройства	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	30 878,66	1 100,00	протяженность	км	0,09	0,09	Всего по объекту	1 100,00	1 100,00	Плата за подключение	1 100,00	1 100,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.53.	Реконструкция участка теплового ввода от тепловой камеры-1 Театральной тепловой магистрали в подвал д.90 наб.р.Фонтанки	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	1 359,37	1 000,00	протяженность	км	0,09	0,09	Всего по объекту	1 000,00	1 000,00	Плата за подключение	1 000,00	1 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:

1.54.	ПИР будущих лет для подключения новых потребителей	реконструкция	ПИР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2016	232 342,86	217 142,86	протяженность	км	3,09	3,09	Всего по объекту	15 200,00	15 200,00	Плата за подключение	15 200,00	15 200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.55.	Полуостровская тепловая магистраль от тепловой камеры-15 до Павильона 19	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	122 300,20	117 410,20	протяженность	км	0,97	0,97	Всего по объекту	117 410,20	117 410,20	Амортизация, учтенная в тарифе	117 410,20	117 410,20	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.56.	1 Синопская тепловая магистраль от тепловой камеры-9 до узла внекамерной врезки-13	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	61 907,31	59 499,32	протяженность	км	0,54	0,54	Всего по объекту	59 499,32	59 499,32	Амортизация, учтенная в тарифе	59 499,32	59 499,32	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.57.	Автовская тепловая магистраль от гр.работ 2001 г. тепловой камеры-4 до тепловой камеры-8	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	291 846,34	284 850,92	протяженность	км	1,44	1,44	Всего по объекту	284 850,92	284 850,92	Амортизация, учтенная в тарифе	284 850,92	284 850,92	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.58.	Передача Шкиперский проток от тепловой камеры-45 (распределительная сеть Северная) до гр.работ 2002 г.(тепловой камеры-3)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	60 091,86	57 856,87	протяженность	км	0,41	0,41	Всего по объекту	57 856,87	57 856,87	Амортизация, учтенная в тарифе	57 856,87	57 856,87	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.59.	распределительная сеть Наличная от тепловой камеры-70а до тепловой камеры-72 до пер.Каховского с пересечкой	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	48 118,31	46 247,31	протяженность	км	0,37	0,37	Всего по объекту	46 247,31	46 247,31	Амортизация, учтенная в тарифе	46 247,31	46 247,31	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.60.	распределительная сеть Новоселов от тепловой камеры-11 до тепловой камеры-15	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	26 634,96	15 918,57	протяженность	км	0,13	0,13	Всего по объекту	15 918,57	15 918,57	Амортизация, учтенная в тарифе	15 918,57	15 918,57	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.61.	Северная тепловая магистраль ТЭЦ-15 от Павильона 142 до ул.11-я Красноармейская	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	47 651,24	47 651,24	протяженность	км	0,43	0,43	Всего по объекту	47 651,24	47 651,24	Амортизация, учтенная в тарифе	47 651,24	47 651,24	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.62.	Восточная тепловая магистраль от тепловой камеры-3 до тепловой камеры-22	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2016	584 145,66	551 535,66	протяженность	км	3,47	3,47	Всего по объекту	367 424,54	367 424,54	Амортизация, учтенная в тарифе	367 424,54	367 424,54	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.63.	Получение тепловых сетей в районе Рыбацкого пр. (ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ")	новое строительство		Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	59 260,00	59 260,00	протяженность	км	1,00	1,00	Всего по объекту	59 260,00	59 260,00	Плата за подключение	59 260,00	59 260,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.64.	Получение тепловых сетей в районе Октябрьской наб. (ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ")	новое строительство		Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	161 878,00	161 878,00	протяженность	км	2,67	2,67	Всего по объекту	161 878,00	161 878,00	Плата за подключение	161 878,00	161 878,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.65.	Реконструкция участка теплового ввода от ТК-9 распределительной сети квартал 1 Ульянки и строительство нового теплового ввода	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	2 679,00	2 200,00	протяженность	км	0,08	0,08	Всего по объекту	2 200,00	2 200,00	Плата за подключение	2 200,00	2 200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.66.	Реконструкция теплового ввода от тепловой камеры 103 распределительной сети Благодатная до стены д. 149 по Московскому пр.	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	4 786,00	4 200,00	протяженность	км	0,09	0,09	Всего по объекту	4 200,00	4 200,00	Плата за подключение	4 200,00	4 200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.67.	реконструкция теплового ввода от тепловой камеры 101 (вкл.) распределительной сети Благодатная	реконструкция	ПИР, СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	16 700,00	16 700,00	протяженность	км	0,33	0,33	Всего по объекту	16 700,00	16 700,00	Плата за подключение	16 700,00	16 700,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
1.68.	Северная тепловая магистраль ТЭЦ-15 от тепловой камеры 177 до тепловой камеры 181	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2012	Декабрь	2014	65 567,00	63 000,00	протяженность	км	0,66	0,66	Всего по объекту	63 000,00	63 000,00	Амортизация, учтенная в тарифе	63 000,00	63 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
Добавить тепловые сети		Кол-во строк:													Всего по объекту	120 600,00	120 600,00	Амортизация, учтенная в тарифе	85 000,00	85 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
2.	Здания																					
2.1.	Реконструкция производственно-бытового здания (лит. В) 1-го эксплуатационного района, (пр. Стачек, 114а) с восстановлением благоустройства	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2011	Декабрь	2014	87 142,31	85 000,00					Всего по объекту	85 000,00	85 000,00	Амортизация, учтенная в тарифе	85 000,00	85 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
2.2.	Реконструкция здания центрального теплового пункта (ул. Купчинская, д.12) для размещения персонала службы по обслуживанию центральных тепловых пунктов ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2013	Декабрь	2014	18 721,06	15 000,00					Всего по объекту	15 000,00	15 000,00	Амортизация, учтенная в тарифе	15 000,00	15 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
2.3.	Строительство здания для размещения персонала 7-го эксплуатационного района ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	новое строительство	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	5 000,00	5 000,00					Всего по объекту	5 000,00	5 000,00	Амортизация, учтенная в тарифе	5 000,00	5 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
2.4.	Реконструкция индивидуальных тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии административных зданий по адресам: ул.Бассейная, д.73/2, пр.Стачек	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	5 000,00	5 000,00					Всего по объекту	5 000,00	5 000,00	Амортизация, учтенная в тарифе	5 000,00	5 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
2.5.	Реконструкция здания службы электрохозяйства и насосно-перекачивающей станции "Московская", по адресу: ул.М.Балканская, д.7	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	10 000,00	10 000,00					Всего по объекту	10 000,00	10 000,00	Амортизация, учтенная в тарифе	10 000,00	10 000,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
2.6.	Реконструкция систем вентиляции и отопления здания производственного корпуса (ул. Варшавская, д. 9/2, лит. Б)	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	600,00	600,00					Всего по объекту	600,00	600,00	Амортизация, учтенная в тарифе	600,00	600,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
Добавить здания		Кол-во строк:													Всего по объекту	88 820,00	88 820,00	Амортизация, учтенная в тарифе	22 515,00	22 515,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
3.	Оборудование НПС, ЦТП и насосов																					
3.1.	Модернизация технологических объектов	реконструкция	ПИР, СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	22 515,00	22 515,00					Всего по объекту	22 515,00	22 515,00	Амортизация, учтенная в тарифе	22 515,00	22 515,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
3.2.	Реконструкция ЦТП	реконструкция	ПИР, СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	66 305,00	66 305,00					Всего по объекту	66 305,00	66 305,00	Амортизация, учтенная в тарифе	66 305,00	66 305,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
Добавить оборудование		Кол-во строк:													Всего по объекту	66 305,00	66 305,00	Амортизация, учтенная в тарифе	66 305,00	66 305,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
4.	Установки электрохимической защиты																					
4.1.	Реконструкция установок ЭХЗ	реконструкция	СМР	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	25 070,00	25 070,00	количество	шт	7,00	7,00	Всего по объекту	25 070,00	25 070,00	Амортизация, учтенная в тарифе	25 070,00	25 070,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
Добавить установки		Кол-во строк:													Всего по объекту	25 070,00	25 070,00	Амортизация, учтенная в тарифе	25 070,00	25 070,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
5.	Прочие основные средства																					
5.1.	Оборудование, не требующее монтажа	техническое перевооружение	Покупка оборудования	Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	24 430,00	24 430,00					Всего по объекту	24 430,00	24 430,00	Амортизация, учтенная в тарифе	24 430,00	24 430,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
5.2.	Мероприятия по развитию КИС, ИТ и средств связи	техническое перевооружение		Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	15 200,00	15 200,00					Всего по объекту	15 200,00	15 200,00	Амортизация, учтенная в тарифе	15 200,00	15 200,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
5.3.	Плата ОАО "ТЭК-1" за подключение	техническое перевооружение		Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	159 320,00	159 320,00					Всего по объекту	159 320,00	159 320,00	Плата за подключение	159 320,00	159 320,00	Добавить источник финансирования	Кол-во:
5.4.	Погашение % по кредитам	реконструкция		Выбрать	Январь	2014	Декабрь	2014	159 634,07	159 634,07					Всего по объекту	159 634,07	159 634,07	Прочие средства	159 634,07	159 634,07	Добавить источник финансирования	Кол-во:
Добавить прочие основные средства		Кол-во строк:													Всего по объекту	159 634,07	159 634,07	Прочие средства	159 634,07	159 634,07	Добавить источник финансирования	Кол-во:

* В ценах отчетного года, без учета НДС
 ** Нарастающим итогом за год, без учета НДС

Пояснительная записка к Инвестиционной программе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2014 год

Введение

Инвестиционная программа ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2014 год разработана в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативных актов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 г. № 1270 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года»

1. Цели реализации инвестиционных проектов (мероприятий), включенных в Инвестиционную программу.

Основными целями реализации инвестиционных проектов являются:

- развитие и модернизация объектов теплосетевого комплекса ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- повышение надежности, безопасности и качества предоставляемых услуг по передаче тепловой энергии;
- увеличение энергетической эффективности предприятия и развитие энергосбережения;
- развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- повышение степени автоматизации производственных процессов;
- обновление основных производственных фондов.

2. Задачи инвестиционных проектов.

Инвестиционные проекты направлены на реализацию следующих задач:

- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;

3. Показатели.

- объем реконструкции тепловых сетей, требующих замены;
- снижение повреждаемости тепловых сетей;
- снижение уровня физического износа тепловых сетей.
- прирост подлючённой нагрузки потребителей на территории Санкт-Петербурга.

4. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционных проектов

В результате реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2014 год предполагается получение следующих результатов:

- выполнение мероприятий по повышению уровня надежности работы системы теплоснабжения г. Санкт-Петербурга;

- объем реконструированных тепловых сетей 34,15 км, из них
- магистральные – 24,7 км труб
- квартальные – 9,45 км труб
- снижение повреждаемости тепловых сетей;
- снижение физического износа тепловых сетей.
- приrost подклочённой нагрузки потребителей на территории Санкт-Петербурга в размере 90 Гкал/час.

5. Анализ существующего состояния тепловых сетей.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает транспорт тепловой энергии и горячей воды потребителям системы теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТЭК-1».

Выработка тепловой энергии осуществляется на десяти крупных ТЭЦ ОАО «ТЭК-1» и одним независимом от ОАО «ТЭК-1» энергоисточнике – ТЭЦ «НПО ЦКТИ».

Отпуск тепловой энергии потребителям г. Санкт-Петербурга в 2013 г. составил 18,238 млн. Гкал.

Число зданий, подключенных к системе теплоснабжения – 13 тыс. (с учетом зоны перепродаж – более 15 тыс. зданий).

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга осуществляет основную деятельность на территории двух субъектов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область

Теплосетевой комплекс компании охватывает 11 административных районов Санкт-Петербурга и один район Ленинградской области.

Общая протяженность городских тепловых сетей по состоянию на 01.01.2014 год, находящихся на балансе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет 2 481,4 км труб.

- 5 повысительных насосно-перекачивающих станций установленной мощностью 19,37 МВт, суммарный перекачиваемый расход теплоносителя через которые составляет около 30 000 м³/ч;

- 87 центральных тепловых пунктов с подключенной нагрузкой 1 150 Гкал/ч;
- 31 дренажная насосных;
- 188 установок катодной защиты и 243 установки протекторной защиты стальных футляров трубопроводов.

Протяженность городских магистральных тепловых сетей по срокам эксплуатации на 01.01.2014 года.

Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет
км труб	648,37	147,6	177,0	323,7
%	100%	23%	27%	50%

Протяженность городских квартальных тепловых сетей по срокам эксплуатации на 01.01.2014 года.

Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет
км труб	1833,06	623,24	513,26	696,56
%	100%	34%	28%	38%

На текущий момент вследствие длительной эксплуатации и допущенного отставания в обновлении основных фондов из-за отсутствия достаточного финансирования, тепловые сети, эксплуатируемые ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» имеют значительный износ и требуют своего обновления.

Инвестиционная программа ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2014 год разработана в целях обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей, уменьшения эксплуатационных затрат на транспортировку тепловой энергии, снижения потерь тепловой энергии, расширения зоны теплоснабжения потребителей Санкт-Петербурга путем проведения мероприятий по реконструкции и модернизации систем транспорта и распределения тепловой энергии.

Адресный перечень участков реконструкции тепловых сетей подразделяется на 2 группы объектов:

5.1. Участки теплотрасс, реконструкция которых решает задачу снятия технологических ограничений на подключение новых потребителей к системе теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТЭК-1».

Мероприятия по осуществлению подключения потребителей включают не только строительство новых участков теплотрасс, но и реконструкцию существующих участков теплотрасс, позволяющую обеспечить увеличение пропускной способности тепловых сетей. При этом при выборе технических решений по подключению осуществляется подробный анализ всей зоны подключения, что позволяет определить оптимальный вариант с учётом обеспечения тепловой нагрузки подключаемых потребителей и повышения надёжности и качества теплоснабжения существующих потребителей.

5.2. Участки теплотрасс, разработанных эксплуатационный ресурс, реконструкция которых обусловлена необходимостью снижения повреждаемости тепловых сетей, связанного с этим недоотпуска тепловой энергии потребителям, а также решением задачи повышения энергоэффективности процесса передачи тепловой энергии.

Если учесть, что централизованная система теплоснабжения существует более 30 лет, а средств для ее восстановления выделяется недостаточное количество, физический износ тепловых сетей с каждым годом возрастает. Совершенно очевидно, что одномоментная замена нерентабельна, так как для этого требуется значительное количество времени, материальных ресурсов и финансовых средств. Необходимо целенаправленная работа, рассчитанная на несколько лет. Таким образом, грамотное формирование плана реконструкции тепловых сетей и их элементов в рамках инвестиционных программ – это то единственное компенсирующее мероприятие, которое позволит снизить рост повреждаемости трубопроводов и обеспечивать потребителю тепловой энергией в виде тепла и горячей воды.

Поэтому для выбора объектов тепловых сетей при формировании Адресного перечня объектов была произведена оценка состояния участков теплотрасс.

Принципы формирования адресных программ реконструкции тепловых сетей.

При определении очередности вывода участков тепловых сетей в реконструкцию учитываются две группы факторов, первая из которых определяет эксплуатационное состояние трубопроводов, а вторая – значимость последствий от возможных технологических отказов при работе в зимний период. Планирование реконструкции тепловых сетей, выполнявших нормативный срок службы, происходило с учётом городских адресных координационных программ реконструкции улиц и планов перспективного развития системы теплоснабжения Санкт-Петербурга.

Приоритеты инвестиционной деятельности и корпоративного развития:

- глобальная реконструкция магистральных тепловых сетей;
- реконструкция внутриквартальных тепловых сетей на основе нового подхода, включающая в себя:
 - реконструкцию тепловых сетей всего квартала;
 - выбор оптимальных точек подключения с учётом существующей нагрузки;

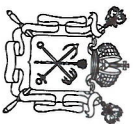
- Вынос тепловых сетей из подвалов зданий;
- Верообразную схему тепловых сетей с индивидуальным подключением зданий;
- Применение гибких теплоизолированных труб повышенной надежности;
- Оптимизацию вентриквартирных тепловых сетей при их реконструкции с упрощением ЦТП;
- Внедрение передовых технологий, новой техники и материалов при реконструкции тепловых сетей; продолжение разработки и применения в период строительства и реконструкции тепловых сетей конструктивных элементов повышенной надежности:
 - Дальнейшее применение труб в ППУ-изоляции с системой ОДК;
 - применение трубопроводов из коррозионно-стойких видов стали и гибких предизолированных труб типа «Касафлекс»;
 - активное применение антикоррозионных покрытий, изоляционных и уплотнительных материалов;
 - Узлов внекамерной резки;
 - шаровой арматуры;
 - сильфонных компенсаторов;
- Модернизация технологического оборудования;
- Внедрение систем частотного регулирования на ЦТП;
- Применение современных методов неразрушающего контроля трубопроводов с использованием автоматизированных систем контроля; поиск новых методов и приборов по определению мест повреждений и диагностированию остаточного ресурса трубопроводов;
- защита трубопроводов от воздействия внешних факторов;
- реконструкция установок ЭХЗ: катодные станции, электродренажи, протекторы; применение катодной защиты на коррозионно-опасных участках трубопроводов в ППУ-изоляции по результатам обследования зон залегания теплотрасс;
- контроль за выполнением работ на объектах реконструкции; предъявление повышенных требований к трубам и трубоэлементам;
- Модернизация IT-инфраструктуры, разработка стратегии предприятия в области информационных технологий;
- обновление и повышение качества парка автотранспорта с целью максимальной механизации ремонтных и восстановительных работ, а также повышение эффективности использования транспорта;

6. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционных проектов.

Источник финансирования на 2014г.	План на 2014 г.
1	2
ИТОГО, в т.ч.:	
амортизация	3 080 632,77
плата за подключение	2 172 790,70
проценты за кредит	748 208,00
	159 634,07

Генеральный директор

И.М.Струнадко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: tek@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

3604014/17117(1)

Генеральному директору
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
12 НОЯ 2014

И.М.Стрелалко

Комитет по тарифам СПб
№ 01-14-3860/14-0-0
от 06.11.2014



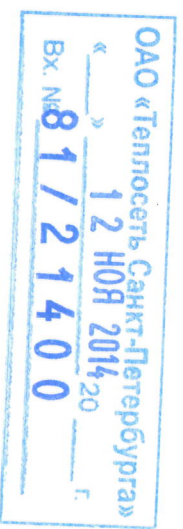
Уважаемый Игорь Михайлович!

Настоящим направляю Вам Инвестиционную программу ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2014 год, согласованную в установленном порядке.

Приложение: в 1 экз.

Е.А.Гришун

Заместитель председателя комитета



А.А.Петров
576 21 99