

Согласовано:

Глава Администрации МО
«Новодевяткинское сельское поселение»
Ленинградской области
_____ /Д.А.Майоров/

«__» _____ 20__ г.

Утверждаю:

Генеральный директор
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
_____ /И.М.Стренадко/



«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

Глава Администрации МО
«Муринское сельское поселение»
Ленинградской области
_____ /В.Ф.Гаркавый/

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

Глава Администрации МО
«Заневское городское поселение»
Ленинградской области
_____ /А.В.Гердий/

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

Глава Администрации МО
«Свердловское городское поселение»
Ленинградской области
_____ /И.В. Купина/

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

Председатель комитета по тарифам и
ценовой политике
Ленинградской области
_____ /А.В. Кийски/

«__» _____ 20__ г.

Утверждаю:

Председатель комитета по топливно-
энергетическому комплексу
Ленинградской области
_____ /А.В. Гаврилов /

«__» _____ 20__ г.

**Инвестиционная программа
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на период 2019-2023 гг.
на территории Ленинградской области
(МО «Новодевяткинское сельское поселение», МО «Муринское
сельское поселение», МО «Заневское городское поселение», МО
«Свердловское городское поселение»)**

Санкт-Петербург

1. Паспорт Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2019-2023 гг. на территории Ленинградской области

Форма №1-ИП ТС

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (полное наименование), АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование)
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: ул. Бассейная, д.73, корп.2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211 Фактический адрес: ул. Черняховского, д.36, Санкт-Петербург, 191119
Сроки реализации инвестиционной программы	01.01.2019 – 31.12.2023 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Стренадко Игорь Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47, e-mail: teploset@teplosetspb.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу, контактная информация	<ul style="list-style-type: none"> • Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311 Руководитель: Председатель Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кийски Артур Валтерович, тел.: (812) 576-42-07, факс: (812) 576-42-02, e-mail: all.rtk@lenreg.ru • Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311 Руководитель: Председатель Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Гаврилов Андрей Валерьевич, тел.: (812) 576-62-80, факс: (812) 576-62-34, e-mail: tek@lenreg.ru
Дата утверждения инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение, должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу, контактная информация	<ul style="list-style-type: none"> • Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, д.57, Всеволожский р-н, Ленинградская область, 188661 Руководитель: Глава Администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Майоров Дмитрий Анатольевич, тел.: (812)595-74-44, e-mail: administion@mail.ru • Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение», п. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, Всеволожский р-н, Ленинградская область, 188662 Руководитель: Глава Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Гаркавый Валерий Федорович, тел.: (812)309-78-12, факс: (812)595-51-20 • Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение», дер. Заневка, д.48, Всеволожский р-н, Ленинградская область, 195298 Руководитель: Глава Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Гердий Алексей Викторович, тел.: (812) 521-35-56, e-mail: zanevka48@yandex.ru • Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение», г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, Всеволожский р-н, Ленинградская область, 188682 Руководитель: Глава Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Купина Ирина Вениаминовна, тел.: 8-(813-70)-77-490, e-mail: sverdlovomo@mail.ru
Дата согласования инвестиционной программы	

Генеральный директор



Игорь Михайлович Стренадко
М.П.

И.М. Стренадко

2. Основные положения Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

<p>Нормативно-правовая база</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; • Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» • Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности, указанных плановых значений» • Приказ Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства РФ от 13.08.2014 г. № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению»
<p>Цели</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие и модернизация объектов теплосетевого комплекса АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»; • Повышение надежности, безопасности и качества предоставляемых услуг по передаче тепловой энергии; • Увеличение энергетической эффективности предприятия и развитие энергосбережения; • Развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства; • Повышение степени автоматизации производственных процессов
<p>Задачи</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения; • Повышение надежности и качества теплоснабжения; • Повышение технической оснащенности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»; • Снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения; • Обеспечение инвестиционной привлекательности

Показатели надежности и энергетической эффективности	энергетического комплекса
	<p>• Показатели надежности</p> <p>- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей</p> <p>2017 г. (факт) = 1,05 2019 г. = 0,89 2020 г. = 0,86 2021 г. = 0,85 2022 г. = 0,81 2023 г. = 0,76</p> <p>• Показатели энергетической эффективности</p> <p>- Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети</p> <p>2017 г. - 2,08 (Гкал/м²) 2017 г. - 5,63 (тонн/м²)</p> <p>2019 г. - 2,51 (Гкал/м²) 2019 г. - 8,97 (тонн/м²)</p> <p>2020 г. - 2,50 (Гкал/м²) 2020 г. - 8,87 (тонн/м²)</p> <p>2021 г. - 2,48 (Гкал/м²) 2021 г. - 8,75 (тонн/м²)</p> <p>2022 г. - 2,45 (Гкал/м²) 2022 г. - 8,63 (тонн/м²)</p> <p>2023 г. - 2,38 (Гкал/м²) 2023 г. - 8,44 (тонн/м²)</p> <p>- Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям</p> <p>2017 г.- 35 145 (Гкал) 2017 г.- 94 961 (тонн)</p> <p>2019 г.- 47 611 (Гкал) 2019 г.- 170 238 (тонн)</p> <p>2020 г.- 48 328 (Гкал) 2020 г.- 171 658 (тонн)</p> <p>2021 г.- 49 045 (Гкал) 2021 г.- 173 077 (тонн)</p>

	2022 г.– 49 610 (Гкал) 2022 г.– 174 496 (тонн) 2023 г.– 49 595 (Гкал) 2023 г.– 175 577 (тонн)
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие системы теплоснабжения «Новодевяткинское сельское поселение»; «Муринское сельское поселение»; «Заневское городское поселение»; «Свердловское городское поселение»; • Прирост подключенной тепловой нагрузки в Ленинградской области на величину порядка 120-150 Гкал/час.

3. Описание проектов Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Общий перечень мероприятий:

- Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-21 на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение»;
- Строительство ТК и нового т/ввода на р/с Охтинская для подключения объекта ООО» СК «Дальпитерстрой»;
- Строительство нового т/ввода от ТК-11 т/м Ново-Девяткино для подключения объекта ООО «ГлавСтройкомплекс ЛО»;
- Строительство нового т/ввод от ТК-8 Ново-Девяткино для подключения объекта ЗАО «Русская сказка»;
- Строительство т/ ввода от ТК-2 р/с квартал 1А для подключения объекта Нуруллаевой Лагафет Мехман Кызы;
- Строительство т/ввода от ТК-3 р/с квартала 1 для подключения объекта Бирзолова Валерия Степановича;
- Реконструкция УТ-8 на р/с квартала 2 и строительство нового т/ввода для подключения объекта ОАО «НПО «Стример»;
- Устройство ТК-А на р/с Медвежий стан и строительство нового т/ввода для подключения объекта ООО «СК «ДОМИНАНТ»;
- Техническое перевооружение ТК-4 т/м Ново-Девяткино с устройством т/ввода для подключения объекта Портнова Александра Семеновича;
- Реконструкция ТК-6 Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода для подключения объекта ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»;
- Реконструкция т/ввода от ТК-4а р/с квартала 1А с устройством нового т/ввода для подключения объекта ООО «Адамант-Девяткино»;
- Реконструкция ТК-10 т/м Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода для подключения объекта ООО «ГарД Эстейт»;
- Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-21 на территории МО «Муринское сельское поселение»;
- Строительство т/ввода от Узла 3а на Суздальской т/м для подключения объекта ООО» Самолет ЛО»;
- Строительство т/ввода от ТК-4 р/с Медвежий стан для подключения объекта ООО «Ледовый комплекс»;

- Строительство нового т/ввода от УТ на т/вводе от УТ-1 т/м Ново-Девяткино для подключения объекта ООО «Романтика»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-1 т/м Ново-Девяткино для подключения объектов ООО «ИнвестКапитал»;
- Строительство новых т/вводов от УВВ-1 и УВВ-2 р/с Центральная для подключения объектов ЗАО «РосСтройИнвест»;
- Реконструкция ТК-3 р/с Охтинская с устройством нового т/ввода для подключения объекта АО «Арсенал-3»;
- Реконструкция участка т/м Ново-Девяткино между ТК-5 и ТК-6 для подключения объекта ООО «Ледовый комплекс»;
- Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-13 т/м Ново-Девяткино в сторону ТК-1 для подключения объекта ООО «Ледовый комплекс»;
- Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-1 до ТК-4 для подключения объекта ООО «Ледовый комплекс»;
- Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-5 на территории МО «Заневское городское поселение»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская для подключения объекта Бессуднова Александра Николаевича;
- Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская для подключения объекта Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-15 р/с Европейская для подключения объекта Румянцевой Людмилы Леонидовны;
- Строительство нового т/ввода от УТ-15 до УТ-31а р/с Европейская для подключения объекта ООО «Инвестторг 6-1»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-31 до УТ-33 р/с Европейская для подключения объекта ООО «Инвестторг 6-3»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской перемычки для подключения объекта Маневич Аллы Ефимовны;
- Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской перемычки для подключения объектов ООО «Аэроград»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-10 р/с Европейской перемычки для подключения объекта ООО «Строй-Плюс»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-19 р/с Английская для подключения объекта ООО «ЛенЭстейт»;
- Строительство УВВ и нового т/ввода на т/вводе от ТК-11 лево р/с Европейская для подключения объекта Православной местной религиозной организации Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата);
- Строительство нового т/ввода от ТК-2 р/с Английская для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»»;
- Строительство нового т/ввода от ТК-2 прямо р/с Английская для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»»;
- Строительство нового т/ввода от ТК-3 право р/с Европейская для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»»;
- Строительство нового т/ввода от ТК-4 право р/с Европейская для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»»;

- Строительство нового т/ввода от ТК-8 р/с Скандинавская для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»;
- Строительство УВВ (между ТК-10 и ТК-10а) и нового т/ввода на р/с Кудрово для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»;
- Строительство нового т/ввода от УТ-31 р/с Европейская для подключения объекта ООО «Арсенал Групп»;
- Реконструкция ТК-2 р/с Кудрово и строительство нового т/ввода для подключения объекта ООО «Мега-макс»;
- Реконструкция ТК-11 р/с Европейская и строительство новых т/вводов для подключения объекта ООО «ТИН Групп»;
- Пороховская т/м от ТЭЦ-5 до УВ-2 для подключения объектов Бессуднова Александра Николаевича, Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», Румянцевой Людмилы Леонидовны, ООО «Инвестторг 6-1», ООО «Инвестторг 6-3», Маневич Аллы Ефимовны, ООО «Аэроград», ООО «Строй-Плюс», ООО «ЛенЭстейт», Православной местной религиозной организации Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата), ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», ООО «Арсенал Групп», ООО «Мега-макс», ООО «ТИН Групп»;
- Реконструкция участка р/с Кудрово от Пр.1 до ТК-1 для подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»;
- Реконструкция участка р/с Кудрово от УТ-4 т/м Пороховская до Пр.1 для подключения объекта ООО «ТИН Групп»;
- Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-5 на территории МО Муниципальное образование «Свердловское городское поселение»;
- Строительство УВВ (между ТК-5 и ТК-6) и нового т/ввода на р/с Русановская для подключения объекта ЗАО «Племенной завод «Приневское» (ООО Финансовое партнерство «ВЕГА»).
- Реконструкция т/м Новодевяткино от границы раздела с ТЭЦ-21 до ТК-2.
- Реконструкция р/с квартал 2 НСС пдв.д.92
- Санация, внутритрубная диагностика т/сетей Новодевяткинского сельского поселения

Краткое описание мероприятий:

1) Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-21 на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» – плата за действия по подготовке системы теплоснабжения ПАО «ТГК-1» к подключению объектов, а именно: за обеспечение возможности подачи дополнительного объема тепловой энергии, необходимого для теплоснабжения подключаемых объектов к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ориентировочно – 128 573 тыс. руб. без НДС.

2) Строительство ТК и нового т/ввода на р/с Охтинская - строительство участков трубопровода Ду=300 мм, L=50 п.м труб, Ду=200 мм, L=80 п.м труб, Ду=150 мм, L=100 п.м труб, Ду=125 мм, L=125 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «СК «Дальпитерстрой» с нагрузкой 29,51 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 33 074 тыс. руб. без НДС.

3) Строительство нового т/ввода от ТК-11 т/м Ново-Девяткино – строительство участков трубопровода Ду=300 мм, L=200 п.м труб, Ду=200 мм, L=50 п.м труб, Ду=150 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «ГлавСтройкомплекс ЛО» с нагрузкой 27,28 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 105 133 тыс. руб. без НДС.

- 4) Строительство нового т/ввод от ТК-8 Ново-Девяткино – строительство участков трубопровода Ду=200 мм, L=329 п.м труб, Ду=150 мм, L=26 п.м труб, Ду=125 мм, L=230 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «Русская сказка» с нагрузкой 4,91 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 36 522 тыс. руб. без НДС.
- 5) Строительство т/ввода от ТК-2 р/с квартал 1А – строительство участков трубопровода Ду=250 мм, L=10 п.м труб, Ду=40 мм, L=50 п.м труб для обеспечения подключения объекта Нуруллаевой Латафет Мехман Кызы, с нагрузкой 0,06 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 1 938 тыс. руб. без НДС.
- 6) Строительство т/ввода от ТК-3 р/с квартала 1 - строительство участков трубопровода Ду=250 мм, L=10 п.м труб, Ду=25 мм, L=50 п.м труб для обеспечения подключения объекта Бирзолова Валерия Степановича, с нагрузкой 0,01 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 1983 тыс. руб. без НДС.
- 7) Реконструкция УТ-8 на р/с квартала 2 и строительство нового т/ввода - реконструкция участка трубопровода Ду=200 мм, L=20 п.м труб и строительство участка трубопровода Ду=125 мм, L=500 п.м труб для обеспечения подключения объекта ОАО «НПО «Стример», с нагрузкой 1,48 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 34 613 тыс. руб. без НДС.
- 8) Устройство ТК-А на р/с Медвежий стан и строительство нового т/ввода - строительство участков трубопровода Ду=300 мм, L=10 п.м труб и Ду=125 мм, L=400 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «СК «ДОМИНАНТ», с нагрузкой 2,03 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 24 776 тыс. руб. без НДС.
- 9) Техническое перевооружение ТК-4 т/м Ново-Девяткино с устройством т/ввода - строительство участков трубопровода Ду=700 мм, L=10 п.м труб, Ду=150 мм, L=5 п.м труб, Ду=125 мм, L=6 п.м труб, Ду=65 мм, L=40 п.м труб для обеспечения подключения объекта Портнова Александра Семеновича, с нагрузкой 0,39 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 3 349 тыс. руб. без НДС.
- 10) Реконструкция ТК-6 Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода – реконструкция участка трубопровода Ду=800 мм, L=20 п.м труб и строительство участка трубопровода Ду=80 мм, L=100 п.м труб для обеспечения подключения объекта объекта ЗАО «СОДРУЖЕСТВО», с нагрузкой 0,58 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 6 996 тыс. руб. без НДС.
- 11) Реконструкция т/ввода от ТК-4а р/с квартала 1А с устройством нового т/ввода - реконструкция участка трубопровода Ду=150 мм, L=105 п.м труб и строительство участка трубопровода Ду=125 мм, L=4 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Адамант-Девяткино», с нагрузкой 2,23 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 7 534 тыс. руб. без НДС.
- 12) Реконструкция ТК-10 т/м Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода - реконструкция участка трубопровода Ду=700 мм, L=10 п.м труб и строительство участка трубопровода Ду=150 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «ГарД Эстейт», с нагрузкой 2,98 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 22 932 тыс. руб. без НДС.
- 13) Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-21 на территории МО «Муринское сельское поселение» – плата за действия по подготовке системы теплоснабжения ПАО «ТГК-1» к подключению объектов, а именно: за обеспечение возможности подачи дополнительного объема тепловой энергии, необходимого для теплоснабжения подключаемых объектов к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ориентировочно – 85 716 тыс. руб. без НДС.
- 14) Строительство т/ввода от Узла За на Суздальской т/м - строительство участков трубопровода Ду=1400 мм, L=50 п.м труб, Ду=500 мм, L=100 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Самолет ЛО», с нагрузкой 64,7 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 50 497 тыс. руб. без НДС.

- 15) Строительство т/ввода от ТК-4 р/с Медвежий стан - строительство участков трубопровода Ду=300 мм, L=10 п.м труб, Ду=250 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Ледовый комплекс», с нагрузкой 13,36 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 35 360 тыс. руб. без НДС.
- 16) Строительство нового т/ввода от УТ на т/вводе от УТ-1 т/м Ново-Девяткино – строительство трубопровода Ду=400 мм, L=80 п.м труб, Ду=300 мм, L=125 п.м труб, Ду=250 мм, L=200 п.м труб, Ду=200 мм, L=150 п.м труб, Ду=150 мм, L=130 п.м труб, Ду=125 мм, L=90 п.м труб, Ду=100 мм, L=50 п.м труб, Ду=80 мм, L=50 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Романтика» с нагрузкой 30,48 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 86 405 тыс. руб. без НДС.
- 17) Строительство нового т/ввода от УТ-1 т/м Ново-Девяткино – строительство участков трубопровода Ду=600 мм, L=100 п.м труб, Ду=500 мм, L=50 п.м труб, Ду=400 мм, L=100 п.м труб, Ду=300 мм, L=50 п.м труб, Ду=250 мм, L=100 п.м труб, Ду=200 мм, L=150 п.м труб, Ду=150 мм, L=350 п.м труб, Ду=125 мм, L=250 п.м труб, Ду=100 мм, L=280 п.м труб, Ду=80 мм, L=350 п.м труб для обеспечения подключения объектов ООО «Инвест Капитал» с нагрузкой 60,59 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 151 599 тыс. руб. без НДС.
- 18) Строительство новых т/вводов от УВВ-1 и УВВ-2 р/с Центральная – строительство трубопровода Ду=125 мм, L=500 п.м труб для обеспечения подключения объектов ЗАО «РосСтройИнвест», с нагрузкой 2,19 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 24 913 тыс. руб. без НДС.
- 19) Реконструкция ТК-3 р/с Охтинская с устройством нового т/ввода – реконструкция участка трубопровода Ду=500 мм, L=20 п.м труб и строительство трубопровода Ду=65 мм, L=150 п.м труб для обеспечения подключения объекта АО «Арсенал-3», с нагрузкой 0,57 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 5 998 тыс. руб. без НДС.
- 20) Реконструкция участка т/м Ново-Девяткино между ТК-5 и ТК-6 – реконструкция участка трубопровода Ду=700 мм, L=345 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Ледовый комплекс», с нагрузкой 13,36 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 76 425 тыс. руб. без НДС.
- 21) Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-13 т/м Ново-Девяткино в сторону ТК-1 - реконструкция участка трубопровода Ду=400 мм, L=85 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Ледовый комплекс», с нагрузкой 13,36 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 18 435 тыс. руб. без НДС.
- 22) Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-1 до ТК-4 - реконструкция участка трубопровода Ду=300 мм, L=85 п.м труб, для обеспечения подключения объекта ООО «Ледовый комплекс», с нагрузкой 13,36 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 11 644 тыс. руб. без НДС.
- 23) Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-5 на территории МО «Заневское городское поселение» – плата за действия по подготовке системы теплоснабжения ПАО «ТГК-1» к подключению объектов, а именно: за обеспечение возможности подачи дополнительного объема тепловой энергии, необходимого для теплоснабжения подключаемых объектов к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ориентировочно – 285 732 тыс. руб. без НДС.
- 24) Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская - строительство участка трубопровода Ду=150 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта Бессуднова Александра Николаевича с нагрузкой 2,8 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 27 415 тыс. руб. без НДС.

- 25) Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская - строительство участка трубопровода Ду=100 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области с нагрузкой 1,1 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 18 752 тыс. руб. без НДС.
- 26) Строительство нового т/ввода от УТ-15 р/с Европейская - строительство участка трубопровода Ду=125 мм, L=200 п.м труб для обеспечения подключения объекта Румянцевой Людмилы Леонидовны, с нагрузкой 1,87 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 14 305 тыс. руб. без НДС.
- 27) Строительство нового т/ввода от УТ-15 до УТ-31а р/с Европейская - строительство участков трубопроводов Ду=250 мм, L=158 п.м труб, Ду=200 мм, L=200 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Инвестторг 6-1», с нагрузкой 7,27 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 32 089 тыс. руб. без НДС.
- 28) Строительство нового т/ввода от УТ-31 до УТ-33 р/с Европейская - строительство участков трубопроводов Ду=250 мм, L=208 п.м труб, Ду=200 мм, L=300 п.м труб, Ду=100 мм, L=150 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Инвестторг 6-3», с нагрузкой 6,5 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 53 222 тыс. руб. без НДС.
- 29) Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской перемычки - строительство участка трубопровода Ду=50 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта Маневич Аллы Ефимовны с нагрузкой 0,2 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 6 235 тыс. руб. без НДС.
- 30) Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской перемычки - строительство участка трубопровода Ду=200 мм, L=800 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Аэроград» с нагрузкой 4 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 81 135 тыс. руб. без НДС.
- 31) Строительство нового т/ввода от УТ-10 р/с Европейской перемычки - строительство участка трубопровода Ду=150 мм, L=200 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Строй-Плюс» с нагрузкой 3,06 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 16 861 тыс. руб. без НДС.
- 32) Строительство нового т/ввода от УТ-19 р/с Английская - строительство участка трубопровода Ду=150 мм, L=800 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «ЛенЭстейт» с нагрузкой 3,2 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 72 596 тыс. руб. без НДС.
- 33) Строительство УВВ и нового т/ввода на т/вводе от ТК-11 лево р/с Европейская – строительство участков трубопровода Ду=125 мм, L=5 п.м труб, Ду=50 мм, L=160 п.м труб для обеспечения подключения объекта Православной местной религиозной организации Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата), с нагрузкой 0,24 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 3 449 тыс. руб. без НДС.
- 34) Строительство нового т/ввода от ТК-2 р/с Английская – строительство участков трубопровода Ду=250 мм, L=200 п.м труб, Ду=150 мм, L=100 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 0,65 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 22 166 тыс. руб. без НДС.
- 35) Строительство нового т/ввода от ТК-2 прямо р/с Английская – строительство участка трубопровода Ду=125 мм, L=250 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 1,77 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 12 498 тыс. руб. без НДС.
- 36) Строительство нового т/ввода от ТК-3 право р/с Европейская – строительство участка трубопровода Ду=65 мм, L=120 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 0,4 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО

«Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 2 390 тыс. руб. без НДС.

37) Строительство нового т/ввода от ТК-4 право р/с Европейская – строительство участка трубопровода Ду=65 мм, L=150 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 0,46 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 2 988 тыс. руб. без НДС.

38) Строительство нового т/ввода от ТК-8 р/с Скандинавская – строительство участка трубопровода Ду=125 мм, L=5 п.м труб, Ду=65 мм, L=100 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 0,41 Гкал/ч. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение, ориентировочная стоимость – 2 254 тыс. руб. без НДС.

39) Строительство УВВ (между ТК-10 и ТК-10а) и нового т/ввода на р/с Кудрово - строительство участка трубопровода Ду=400 мм, L=5 п.м труб, Ду=150 мм, L=4 п.м труб, Ду=50 мм, L=20 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 0,25 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 1 521 тыс. руб. без НДС.

40) Строительство нового т/ввода от УТ-31 р/с Европейская - строительство участка трубопровода Ду=125 мм, L=300 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Арсенал Групп» с нагрузкой 1,76 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 16 497 тыс. руб. без НДС.

41) Реконструкция ТК-2 р/с Кудрово и строительство нового т/ввода - реконструкция участков трубопровода Ду=300 мм, L=10 п.м труб и Ду=125 мм, L=4 п.м труб и строительство участка трубопровода Ду=80 мм, L=160 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «Мега-макс», с нагрузкой 0,78 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 6 035 тыс. руб. без НДС.

42) Реконструкция ТК-11 р/с Европейская и строительство новых т/вводов – реконструкция участка трубопровода Ду=500 мм, L=28 п.м труб и строительство участков трубопровода Ду=300 мм, L=100 п.м труб, Ду=250 мм, L=210 п.м труб, Ду=200 мм, L=268 п.м труб, Ду=125 мм, L=525 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «ТИН Групп», с нагрузкой 7,72 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 89 704 тыс. руб. без НДС. Сети строятся Заявителем и передаются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы за подключение.

43) Пороховская т/м от ТЭЦ-5 до УВ-2 - строительство участка трубопровода Ду=1400 мм, L=800 п.м труб для обеспечения подключения объектов Бессуднова Александра Николаевича, Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области», Румянцевой Людмилы Леонидовны, ООО «Инвестторг 6-1», ООО «Инвестторг 6-3», Маневич Аллы Ефимовны, ООО «Аэроград», ООО «Строй-Плюс», ООО «ЛенЭстейт», Православной местной религиозной организации Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата), ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», ООО «Арсенал Групп», ООО «Мега-макс», ООО «ТИН Групп», с нагрузкой 47,03 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 266 599 тыс. руб. без НДС.

44) Реконструкция участка р/с Кудрово от Пр.1 до ТК-1 - реконструкция участков трубопровода Ду=700 мм, L=1172 п.м труб и Ду=600 мм, L=10 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», с нагрузкой 2,59 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 215 401 тыс. руб. без НДС.

45) Реконструкция участка р/с Кудрово от УТ-4 т/м Пороховская до Пр.1 - реконструкция участка трубопровода Ду=700 мм, L=10 п.м труб для обеспечения подключения объекта ООО «ТИН Групп», с нагрузкой 7,72 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 73 487 тыс. руб. без НДС.

46) Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-5 на территории МО «Свердловское городское поселение» – плата за действия по подготовке системы теплоснабжения ПАО «ТГК-1» к подключению объектов, а именно: за обеспечение возможности подачи дополнительного объема

тепловой энергии, необходимого для теплоснабжения подключаемых объектов к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ориентировочно – 10 280 тыс. руб. без НДС.

47) Строительство УВВ (между ТК-5 и ТК-6) и нового т/ввода на р/с Русановская-строительство участка трубопровода Ду=300 мм, L=10 п.м труб и Ду=200 мм, L=700 п.м труб для обеспечения подключения объекта ЗАО «Племенной завод «Приневское» (ООО Финансовое партнерство «ВЕГА») с нагрузкой 5,14 Гкал/ч, ориентировочная стоимость – 73 319 тыс. руб. без НДС.

48) Реконструкция т/м Новодевяткино от границы раздела с ТЭЦ-21 до ТК-2, 2Ду 800 мм, L= 3506 п.м труб.

49) Реконструкция р/с квартал 2 НСС пдв.д.92, 2Ду 200 мм, L=608 п.м труб, 2Ду 150 мм, L=300 п.м труб.

50) Санация, внутритрубная диагностика т/сетей Новодевяткинского сельского поселения.

Описание и место расположения объектов, основные технические характеристики до и после реализации мероприятий:

1) Строительство ТК и нового т/ввода на р/с Охтинская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=300 мм, L=50 п.м труб, Ду=200 мм, L=80 п.м труб, Ду=150 мм, L=100 п.м труб, Ду=125 мм, L=125 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «СК «Дальпитерстрой»	Жилой комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	47:07:07-22-001:0076

2) Строительство нового т/ввода от ТК-11 т/м Ново-Девяткино

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=300 мм, L=200 п.м труб, Ду=200 мм, L=50 п.м труб, Ду=150 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «ГлавСтройкомплекс ЛО»	Жилой квартал	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, на 2-м км шоссе СПб-Матокса, квартал №1.3.	47:07:0722001:177

3) Строительство нового т/ввод от ТК-8 Ново-Девяткино

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=200 мм, L=329 п.м труб, Ду=150 мм, L=26 п.м труб, Ду=125 мм, L=230 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «Русская сказка»	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская вол., д Новое Девяткино, Озерная ул., уч.10	47:07:0711004:68

4) Строительство т/ввода от ТК-2 р/с квартал 1А

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=250 мм, L=10 п.м труб, Ду=40 мм, L=50 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Нуруллаева Латафег Мехман Кызы	Предприятие розничной торговли	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино уч.47	47:07:0711004:12

5) Строительство т/ввода от ТК-3 р/с Квартал 1

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=250 мм, L=10 п.м труб, Ду=25 мм, L=50 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Бирзолов Валерий Степанович	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино д.21, уч.21	47:07:0711001:7303

6) Реконструкция УТ-8 на р/с квартала 2 и строительство нового т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участка трубопровода Ду=200 мм, L=20 п.м труб и строительство т/ввода Ду=125 мм, L=500 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ОАО «НПО «Стример»	Производственный цех, склад готовой продукции и АБК	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д.71	

7) Устройство ТК-А на р/с Медвежий стан и строительство нового т/ввода

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=300 мм, L=10 п.м труб и Ду=125 мм, L=400 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «СК «ДОМИНАНТ»	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч.115	47:07:0711004:449

8) Техническое перевооружение ТК-4 т/м Ново-Девяткино с устройством т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участка трубопровода Ду=700 мм, L=10 п.м труб, Ду=150 мм, L=5 п.м труб и строительство т/ввода Ду=125 мм, L=6 п.м труб и Ду=65 мм, L=40 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Портнов Александр Семенович	Офисно-торговый центр	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, уч.55	47:07:0711002:30

9) Реконструкция ТК-6 Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участка трубопровода Ду=800 мм, L=20 п.м труб и строительство т/ввода Ду=80 мм, L=100 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, квартал 1-А, корпус 30	47:07:07-11-004:0009

10) Реконструкция т/ввода от ТК-4а р/с квартала 1А с устройством нового т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участка трубопровода Ду=150 мм, L=105 п.м труб и строительство т/ввода Ду=125 мм, L=4 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Адамант-Девяткино»	Торговый комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д.60	47:07:07-11-004:0013

11) Реконструкция ТК-10 т/м Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участка трубопровода Ду=700 мм, L=10 п.м труб и строительство т/ввода Ду=150 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Гард Эстейт»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино	47:07:0711004:60

12) Строительство т/ввода от Узла За на Суздальской т/м

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=1400 мм, L=50 п.м труб, Ду=500 мм, L=100 м. трассы

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Самолет ЛО»	Жилой квартал	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение» 28 участков	47:07:0722001:13188 (участок 2);
			47:07:0722001:13190 (участок 3);
			47:07:0722001:13183 (участок 4);
			47:07:0722001:13181 (участок 5);
			47:07:0722001:4123 (участок 7);
			47:07:0722001:4122 (участок 8);
			47:07:0722001:4121 (участок 9);
			47:07:0722001:5313 (участок 20);
			47:07:0722001:5312 (участок 21);
			47:07:0722001:5308 (участок 22);
			47:07:0722001:13177 (участок 23);
			47:07:0722001:13174 (участок 24);
			47:07:0722001:13186 (участок 25);
			47:07:0722001:13185 (участок 26);
			47:07:0722001:13179 (участок 27);
			47:07:0722001:13180 (участок 28);
			47:07:0722001:13172 (участок 29);
			47:07:0722001:27768 (участок 30);
			47:07:0722001:13166 (участок 31);
			47:07:0722001:13165 (участок 32);
			47:07:0722001:13162 (участок 33);
			47:07:0722001:13161 (участок 34);
			47:07:0722001:13194 (участок 35);
			47:07:0722001:13189 (участок 36);
			47:07:0722001:13176 (участок 52);
			47:07:0722001:13175 (участок 53);
			47:07:0722001:13164 (участок 54);
			47:07:0722001:13167 (участок 55)

13) Строительство т/ввода от ТК-4 р/с Медвежий стан

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=300 мм, L=10 п.м труб, Ду=250 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Ледовый комплекс»	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным подземным паркингом на 360 мест и двумя встроенными детскими садами по 50 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Оборонная ул.	47:07:0712018193

14) Строительство нового т/ввода от УТ на т/вводе от УТ-1 т/м Ново-Девяткино

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=400 мм, L=80 п.м труб, Ду=300 мм, L=125 п.м труб, Ду=250 мм, L=200 п.м труб, Ду=200 мм, L=150 п.м труб, Ду=150 мм, L=130 п.м труб, Ду=125 мм, L=90 п.м труб, Ду=100 мм, L=50 п.м труб, Ду=80 мм, L=50 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Романтика»	Многоэтажный жилой комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	47:07:0722001:72

15) Строительство нового т/ввода от УТ-1 т/м Ново-Девяткино

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=600 мм, L=100 п.м труб, Ду=500 мм, L=50 п.м труб, Ду=400 мм, L=100 п.м труб, Ду=300 мм, L=50 п.м труб, Ду=250 мм, L=100 п.м труб, Ду=200 мм, L=150 п.м труб, Ду=150 мм, L=350 п.м труб, Ду=125 мм, L=250 п.м труб, Ду=100 мм, L=280 п.м труб, Ду=80 мм, L=350 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Инвест Капитал»	Жилой комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	47:07:0722001:0071 (участок №1)
	Жилой комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	47:07:07-22-001:0070 (участок №2)

16) Строительство новых т/вводов от УВВ-1 и УВВ-2 р/с Центральная

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=125 мм, L=500 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РосСтройИнвест»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь)	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская вол., п Мурино, Оборонная ул., уч.57	47:07:0712014:28

17) Реконструкция ТК-3 р/с Охтинская с устройством нового т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участка трубопровода Ду=500 мм, L=20 п.м труб и строительство т/ввода Ду=65 мм, L=150 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
АО «Арсенал-3»	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест с бассейном	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	47:07:0722001:280

18) Реконструкция участка т/м Ново-Девяткино между ТК-5 и ТК-6

Технические характеристики: реконструкция трубопровода Ду=700 мм, L=345 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Ледовый комплекс»	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным подземным паркингом на 360 мест и двумя встроенными детскими садами по 50 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Оборонная ул.	47:07:0712018193

19) Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-13 т/м Ново-Девяткино в сторону ТК-1
 Технические характеристики: реконструкция трубопровода Ду=400 мм, L=85 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Ледовый комплекс»	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным подземным паркингом на 360 мест и двумя встроенными детскими садами по 50 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Оборонная ул.	47:07:0712018193

20) Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-1 до ТК-4
 Технические характеристики: реконструкция трубопровода Ду=300 мм, L=85 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Ледовый комплекс»	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным подземным паркингом на 360 мест и двумя встроенными детскими садами по 50 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Оборонная ул.	47:07:0712018193

21) Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская
 Технические характеристики: новый трубопровод Ду=150 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Бессуднов Александр Николаевич	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово уч.2	47:07:1044001:618

22) Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская
 Технические характеристики: новый трубопровод Ду=100 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»	Здание поликлиники	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово	47:07:1044001:5444

23) Строительство нового т/ввода от УТ-15 р/с Европейская
 Технические характеристики: новый трубопровод Ду=125 мм, L=200 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Румянцева Людмила Леонидовна	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово уч.2	47:07:1044001:600

24) Строительство нового т/ввода от УТ-15 до УТ-31а р/с Европейская
 Технические характеристики: новый трубопровод Ду=250 мм, L=158 п.м труб, Ду=200 мм, L=200 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Инвестторг 6-1»	Многоквартирные жилые дома	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, кв.6, уч.6-1	47:07:1044001:618

25) Строительство нового т/ввода от УТ-31 до УТ-33 р/с Европейская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=250 мм, L=208 п.м труб, Ду=200 мм, L=300 п.м труб, Ду=100 мм, L=150 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Инвестторг 6-3»	Многоквартирные жилые дома	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, кв.6, уч.6-3	47:07:1044001:593

26) Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской перемычки

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=50 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Маневич Алла Ефимовна	Объект торговли	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, уч.2	47:07:1044001:589

27) Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской перемычки

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=200 мм, L=800 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Аэроград»	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:49
	Здание автосервиса	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:5486
	Торгово-развлекательный комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:48

28) Строительство нового т/ввода от УТ-10 р/с Европейской перемычки

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=150 мм, L=200 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Строй-Плюс»	Общеобразовательная школа на 825 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, квартал 6, участок 6-9	47:07:1044001:592

29) Строительство нового т/ввода от УТ-19 р/с Английская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=150 мм, L=800 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «ЛенЭстейт»	Торговый комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:47

30) Строительство УВВ и нового т/ввода на т/вводе от ТК-11 лево р/с Европейская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=125 мм, L=5 п.м труб, Ду=50 мм, L=160 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Православная местная религиозная организация Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Здание храма	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, деревня Кудрово	47:07:1044001:2496

31) Строительство нового т/ввода от ТК-2 р/с Английская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=250 мм, L=200 п.м труб, Ду=150 мм, L=100 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ДДУ на 110 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово уч.2	47:07:1044001:529

32) Строительство нового т/ввода от ТК-2 прямо р/с Английская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=125 мм, L=250 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	Многоэтажный жилой дом №15/1 (15 пусковой комплекс)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:525

33) Строительство нового т/ввода от ТК-3 право р/с Европейская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=65 мм, L=120 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ДДУ на 160 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:520

34) Строительство нового т/ввода от ТК-4 право р/с Европейская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=65 мм, L=150 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ДДУ на 190 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:526

35) Строительство нового т/ввода от ТК-8 р/с Скандинавская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=125 мм, L=5 п.м труб, Ду=65 мм, L=100 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ДДУ на 160 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:540

36) Строительство УВВ (между ТК-10 и ТК-10а) и нового т/ввода на р/с Кудрово

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=400 мм, L=5 п.м труб, Ду=150 мм, L=4 п.м труб, Ду=50 мм, L=20 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	Комплексное здание служб пожарной охраны	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	47:07:1044001:1194

37) Строительство нового т/ввода от УТ-31 р/с Европейская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=125 мм, L=300 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Арсенал Групп»	Многоэтажный жилищный комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:25514

38) Реконструкция ТК-2 р/с Кудрово и строительство нового т/ввода

Технические характеристики: реконструкция участков трубопровода Ду=300 мм, L=10 п.м труб и Ду=125 мм, L=4 п.м труб и строительство т/ввода Ду=80 мм, L=160 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «Мега-макс»	Торгово-бытовой комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, д.	47:07:1044001:347

		Кудрово, Центральная ул., уч.53	
--	--	------------------------------------	--

39) Реконструкция ТК-11 р/с Европейская и строительство новых т/вводов

Технические характеристики: реконструкция трубопровода Ду=500 мм, L=28 п.м труб и строительство т/вводов Ду=300 мм, L=100 п.м труб, Ду=250 мм, L=210 п.м труб, Ду=200 мм, L=268 п.м труб, Ду=125 мм, L=525 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «ТИН Групп»	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	47:07:1044001:28042

40) Пороховская т/м от ТЭЦ-5 до УВ-2

Технические характеристики: Ду=1400 мм, L = 800 п.м труб, планируется реконструкция участка L = 800 п.м труб с увеличением пропускной способности.

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
Бессуднов Александр Николаевич	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово уч.2	47:07:1044001:618
Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»	Здание поликлиники	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово	47:07:1044001:5444
Румянцова Людмила Леонидовна	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово уч.2	47:07:1044001:600
ООО «Инвестторг 6-1»	Многоквартирные жилые дома	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, кв.6, уч.6-1	47:07:1044001:618
ООО «Инвестторг 6-3»	Многоквартирные жилые дома	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, кв.6, уч.6-3	47:07:1044001:593
Маневич Алла Ефимовна	Объект торговли	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, уч.2	47:07:1044001:589
ООО «Аэроград»	Физкультурно- оздоровительный комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:49
	Здание автосервиса	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:5486
	Торгово-развлекательный комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:48
ООО «Строй-Плюс»	Общеобразовательная школа на 825 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, квартал 6, участок 6-9	47:07:1044001:592
ООО «ЛенЭстейт»	Торговый комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2	47:07:1044001:47
Православная местная религиозная организация Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Здание храма	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, деревня Кудрово	47:07:1044001:2496
ЗАО «РТ «Петербургская»	ДДУ на 110 мест	Ленинградская область,	47:07:1044001:529

недвижимость»		Всеволожский район, массив Кудрово уч.2	
	Многоэтажный жилой дом №15/1 (15 пусковой комплекс)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:525
	ДДУ на 160 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:520
	ДДУ на 190 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:526
	ДДУ на 160 мест	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:540
	Комплексное здание служб пожарной охраны	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	47:07:1044001:1194
	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:1064
ООО «Арсенал Групп»	Многоэтажный жилищный комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:25514
ООО «Мега-макс»	Торгово-бытовой комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Центральная ул., уч.53	47:07:1044001:347
ООО «ТИН Групп»	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	47:07:1044001:28042

41) Реконструкция участка р/с Кудрово от Пр.1 до ТК-1

Технические характеристики: реконструкция трубопровода Ду=700 мм, L=1172 п.м труб и Ду=600 мм, L=10 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч.2	47:07:1044001:1064

42) Реконструкция участка р/с Кудрово от УТ-4 т/м Пороховская до Пр.1

Технические характеристики: реконструкция трубопровода Ду=700 мм, L=10 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ООО «ТИН Групп»	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	47:07:1044001:28042

43) Строительство УВВ (между ТК-5 и ТК-6) и нового т/ввода на р/с Русановская

Технические характеристики: новый трубопровод Ду=300 мм, L=10 п.м труб и Ду=200 мм, L=700 п.м труб

Заявитель	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер
ЗАО «Племенной завод «Приневское» (ООО	Многоквартирный жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский район,	47:07:0605001:3

Финансовое партнерство «ВЕГА»)		Новосараговка, в массиве уч. Центральное	
-----------------------------------	--	---	--

- 51) Реконструкция т/м Новодевяткино от границы раздела с ТЭЦ-21 до ТК-2,
Технические характеристики после реализации мероприятия: трубопроводы 2Ду 800мм протяженностью 3506 п.м (до реализации мероприятия: трубопроводы 2Ду 500-700 мм).
- 52) Реконструкция р/с квартал 2 НСС пдв.д.92 (для повышения надежности теплоснабжения без изменения пропускной способности)
Технические характеристики: трубопроводы 2Ду 200 мм протяженностью 608 п.м и 2Ду 150 мм протяженностью 30 п.м труб.
- 53) Санация, внутритрубная диагностика т/сетей Новодевяткинского сельского поселения (адресный перечень и объемы сетей с высокой степенью физического износа приведены в разделе 4.3.2).

4. Инвестиционная программа АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2019-2023 гг. на территории Ленинградской области
 4.1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы теплоснабжения в целях подключения потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
4.1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
Муниципальное образование «Новолевиткинское сельское поселение»								
	Плата ПАО «ТЭК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-21	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	151 716					
2	Строительство ТК и нового т/ввода на р/с Охтинская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «СК «Дальпитерстрой»	39 027	ООО «СК «Дальпитерстрой»	Проект договора	29,51	Жилой комплекс	на границе с инженерно-техническими сетями домов
3	Строительство нового т/ввода от ТК-11 т/м Ново-Девяткино	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «ГлавСтройкомплекс ЛЮ»	124 056	ООО «ГлавСтройкомплекс ЛЮ»	Проект договора	27,28	Жилой квартал	на границе с инженерно-техническими сетями домов

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
4	Строительство нового т/ввода от ТК-8 Ново-Девяткино	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «Русская сказка» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	43 096	ЗАО «Русская сказка»	ОД-480/81070201/17-21 от 02.06.2014	4,91	Жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома
5	Строительство т/ввода от ТК-2 р/с квартал 1А	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта Нуруллаевой Лагафет Мехман Кызы	2 288	Нуруллаева Лагафет Мехман Кызы	ОД-821/81070201/17-21 от 08.11.2017	0,06	Предприятие розничной торговли	р/с квартал 1А, ТК-2
6	Строительство т/ввода от ТК-3 р/с Квартал 1	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта Бирзолова Валерия Степановича	2 340	Бирзолов Валерий Степанович	ОД-786/81070201/17-21 от 31.05.2017	0,01	Жилой дом	р/с Квартал 1, ТК-3
7	Реконструкция УТ-8 на р/с квартала 2 и строительство нового т/ввода	Подключение объекта ОАО «НПО «Стример»	40 843	ОАО «НПО «Стример»	Проект договора	1,48	Производственный цех, склад готовой продукции и АБК	на границе земельного участка подключаемого объекта
8	Устройство ТК-А на р/с Медвежий стан и строительство нового т/ввода	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «СК «ДОМИНАНТ»	29 235	ООО «СК «ДОМИНАНТ»	Проект договора	2,03	Многоквартирный жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
9	Техническое перевооружение ТК-4 т/м Ново-Десяткино с устройством т/ввода	Подключение объекта Поргнова Александра Семеновича	3 951	Поргнов Александр Семенович	ОД-791/81070201/17-21 от 09.06.2017	0,39	Офисно-торговый центр	т/м Ново-Десяткино, ТК-4
Муниципальное образование «Муриновское сельское поселение»								
10	Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-21	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	101 145					
11	Строительство т/ввода от Узла За на Суздальской т/м	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Самолет ЛЮ»	59 586	ООО «Самолет ЛЮ»	Проект договора	64,7	Жилой квартал	на границе с инженерно-техническими сетями домов
12	Строительство т/ввода от ТК-4 р/с Медвежий стан	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Ледовый комплекс»	41 725	ООО «Ледовый комплекс»	Проект договора	13,36	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным подземным паркингом на 360 мест и двумя встроенными детскими садами по 50 мест	на границе с инженерно-техническими сетями дома
13	Строительство нового т/ввода от УТ на т/вводе от УТ-1 т/м Ново-	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО	101 958	ООО «Романтика»	ОД-456/81070201/17-21 от 31.03.2014	30,48	Многоэтажный жилой комплекс	на границе с инженерно-техническими сетями домов

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2 Десяткино	3 «Романтика» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	6 178 887	7	8 ОД-440/81070201/17-21 от 17.02.2014 ОД-441/81070201/17-21 от 17.02.2014	9 60,59	10 Жилой комплекс Жилой комплекс	11 на границе с инженерно-техническими сетями домов на границе с инженерно-техническими сетями домов
14	Строительство нового т/ввода от УГ-1 т/м Ново-Десяткино	Строительство новых т/сетей в целях подключения объектов ООО «Инвест Капитал» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	178 887	ООО «Инвест Капитал»	ОД-795/81070201/17-21 от 28.06.2017	2,19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь)	на границе с инженерно-техническими сетями дома
15	Строительство новых т/вводов от УВВ-1 и УВВ-2 р/с Центральная	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РосСтройИнвест» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	29 397	ЗАО «РосСтройИнвест»	ОД-761/81070201/17-21 от 01.03.2017	0,57	ДЦУ	р/с Охтинская, ТК-3
16	Реконструкция ТК-3 р/с Охтинская с устройством нового т/ввода	Подключение объекта АО «Арсенал-3» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	7 077	АО «Арсенал-3»				

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
Муниципальное образование «Заневское городское поселение»								
17	Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-5	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	337 164					
18	Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта Бессуднова Александра Николаевича	32 349	Бессуднов Александр Николаевич	Проект договора	2,8	Жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома
19	Строительство нового т/ввода от УТ-31а р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта государственного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»	22 127	Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»	Проект договора	1,1	Здание поликлиники	на границе земельного участка подключаемого объекта
20	Строительство нового т/ввода от УТ-15 р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта Румянцевой Людмилы Леонидовны	16 880	Румянцева Людмила Леонидовна	Проект договора	1,87	Жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
21	Строительство нового т/ввода от УТ-15 до УТ-31а р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Инвестторг 6-1»	37 865	ООО «Инвестторг 6-1»	Проект договора	7,27	Многоквартирные жилые дома	на границе с инженерно-техническими сетями домов
22	Строительство нового т/ввода от УТ-31 до УТ-33 р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Инвестторг 6-3»	62 802	ООО «Инвестторг 6-3»	Проект договора	6,5	Многоквартирные жилые дома	на границе с инженерно-техническими сетями домов
23	Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской переемычки	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта Маневич Аллы Ефимовны	7 357	Маневич Алла Ефимовна	Проект договора	0,2	Объект торговли	на границе земельного участка подключаемого объекта
24	Строительство нового т/ввода от УТ-11 р/с Европейской переемычки	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Аэроград»	95 740	ООО «Аэроград»	Проект договора	4	Физкультурно-оздоровительный комплекс, Здание автосервиса, Торгово-развлекательный комплекс	на границе земельного участка подключаемого объекта
25	Строительство нового т/ввода от УТ-10 р/с Европейской переемычки	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Строй-Плюс»	19 896	ООО «Строй-Плюс»	Проект договора	3,06	Общеобразовательная школа на 825 мест	на границе земельного участка подключаемого объекта
26	Строительство нового т/ввода от УТ-19 р/с Английская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «ЛенЭстейт»	85 663	ООО «ЛенЭстейт»	Проект договора	3,2	Торговый комплекс	на границе земельного участка подключаемого объекта

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
27	Строительство УВВ и нового т/ввода на т/вводе от ТК-11 лево р/с Евролейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта Православной местной религиозной организации Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата) (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	4 069	Православная местная религиозная организация Приход храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	ОД-746/81070201/17-5 от 16.11.2016	0,24	Здание храма	на границе земельного участка подключаемого объекта
28	Строительство нового т/ввода от ТК-2 р/с Английская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	26 155	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-449/81070201/17-5 от 18.03.2014	0,65	ДДУ на 110 мест	на границе земельного участка подключаемого объекта

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
29	Строительство нового т/ввода от ТК-2 прямо р/с Английская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	14 747	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-726/81070201/17-5 от 05.09.2016	1,77	Многоэтажный жилой дом №15/1 (15 пусковой комплекс)	на границе с инженерно-техническими сетями дома
30	Строительство нового т/ввода от ТК-3 право р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	2 820	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-747/81070201/17-5 от 28.11.2016	0,4	ДДУ на 160 мест	на границе земельного участка подключаемого объекта
31	Строительство нового т/ввода от ТК-4 право р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	3 525	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-748/81070201/17-5 от 28.11.2016	0,46	ДДУ на 190 мест	на границе земельного участка подключаемого объекта

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
		Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	2 659	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-749/81070201/17-5 от 28.11.2016	0,41	ДДУ на 160 мест	на границе земельного участка подключаемого объекта
32	Строительство нового т/ввода от ТК-8 р/с Скандинавская							
33	Строительство УВВ (между ТК-10 и ТК-10а) и нового т/ввода на р/с Кудрово	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	1 795	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-780/81070201/17-5 от 28.11.2016	0,25	Комплексное здание служб пожарной охраны	на границе земельного участка подключаемого объекта
34	Строительство нового т/ввода от УТ-31 р/с Европейская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ООО «Арсенал Групп»	19 466	ООО «Арсенал Групп»	Проект договора	1,76	Многоэтажный жилищный комплекс	на границе с инженерно-техническими сетями дома
35	Реконструкция ТК-2 р/с Кудрово и строительство нового т/ввода	Подключение объекта ООО «Мега-макс»	7 121	ООО «Мега-макс»	Проект договора	0,78	Торгово-бытовой комплекс	на границе земельного участка подключаемого объекта
36	Реконструкция ТК-11 р/с Европейская и строительство новых т/вводов	Подключение объекта ООО «ТИН Групп» (Сети строятся Заявителями и передаются в счёт платы на подключение)	105 850	ООО «ТИН Групп»	ОД-838/81070201/17-5 от 12.01.2018	7,72	Многоквартирный жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
Муниципальное образование «Свердловское городское поселение»								
37	Плата ПАО «ТГК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на источнике теплоснабжения ТЭЦ-5	Обеспечение технической возможности для подключения новых потребителей	12 130					
38	Строительство УВВ (между ТК-5 и ТК-6) и нового т/ввода на р/с Русановская	Строительство новых т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «Племенной завод «Приневское» (ООО Финансовое партнерство «ВЕГА»)	86 516	ЗАО «Племенной завод «Приневское» (ООО Финансовое партнерство «ВЕГА»)	Проект договора	5,14	Многоквартирный жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома
4.1.2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
4.1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
Муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение»								
39	Реконструкция ТК-6 Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода	Реконструкция т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	8 255	ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	Проект договора	0,58	Многоквартирный жилой дом	на границе с инженерно-техническими сетями дома

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
40	Реконструкция т/ввода от ТК-4а р/с квартала 1А с устройством нового т/ввода	Реконструкция т/сетей в целях подключения объекта ООО «Адамант-Девяткино»	8 890	ООО «Адамант-Девяткино»	Проект договора	2,23	Торговый комплекс	на границе земельного участка подключаемого объекта
41	Реконструкция ТК-10 т/м Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода	Реконструкция т/сетей в целях подключения объекта ООО «ГарД Эстейт»	27 060	ООО «ГарД Эстейт»	ОД-750/81070201/17-21 от 30.11.2016	2,98	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	на границе с инженерно-техническими сетями дома
Муниципальное образование «Муринское сельское поселение»								
42	Реконструкция участка т/м Ново-Девяткино между ТК-5 и ТК-6	Реконструкция т/сетей в целях подключения объекта ООО «Ледовый комплекс»	90 181	см. п. 12	см. п. 12	см. п. 12	см. п. 12	см. п. 12
43	Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-13 т/м Ново-Девяткино в сторону ТК-1		21 753					
44	Реконструкция участка р/с Медвежий стан от ТК-1 до ТК-4		13 740					
Муниципальное образование «Заневское городское поселение»								

№ п/п	Наименование мероприятия. Адрес объекта	Цель реализации мероприятия	Общая стоимость инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)	Наименование Заявителя	Номер и дата договора	Нагрузка Заявителя, Гкал/ч	Объект капитального строительства	Точка подключения
1	2	3	6	7	8	9	10	11
45	Пороховская т/м от ТЭЦ-5 до УВ-2	Повышение пропускной способности Пороховской тепломагистрала в целях подключения объектов см. п. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	314 587	см. п. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	см. п. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	47,03	см. п. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	см. п. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
46	Реконструкция участка р/с Кудрово от Пр.1 до ТК-1	Реконструкция т/сетей в целях подключения объекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	254 173	ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	ОД-825/81070201/17-5 от 14.12.2017	2,59	Общеобразовательная школа на 1100 мест	на границе земельного участка подключаемого объекта
47	Реконструкция участка р/с Кудрово от УТ-4 т/м Пороховская до Пр.1	Реконструкция т/сетей в целях подключения объекта ООО «ТИН Групп»	86 714	см. п. 36	см. п. 36	см. п. 36	см. п. 36	см. п. 36

4.2 Строительство новых объектов системы теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей

4.3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы теплоснабжения в целях снижения уровня износа

4.3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

- Реконструкция т/м Новодевяткино от границы раздела с ТЭЦ-21 до ТК-2,

Технические характеристики после реализации мероприятия: трубопроводы 2Ду 800мм протяженностью 3506 п.м (до реализации мероприятия: трубопроводы 2Ду 500-700 мм).

Последняя замена трубопроводов была произведена в 1986 году, фактический срок эксплуатации составляет 32 года, что значительно превышает эксплуатационный ресурс трубопровода тепловой сети, являющегося опасным производственным объектом - 25 лет.

Тепломагистраль Ново-Девяткино обеспечивает теплоснабжением 147 зданий, включая 12 зданий социального назначения (детские дошкольные и медицинские учреждения) и 106 - жилых. Необходимость реконструкции трубопровода обусловлена необходимостью повышения надежности теплоснабжения потребителей (тепломагистраль не имеет резервирования, и является единственным источником поставки теплоносителя в районе теплоснабжения), сокращения тепловых потерь, обусловленных изношенной и морально устаревшей тепловой изоляцией (на отдельных участках тепловая изоляция полностью отсутствует), а также улучшения гидравлического режима работ трубопровода, что в свою очередь позволит качество предоставляемых потребителям услуг централизованного теплоснабжения.

- Реконструкция р/с квартал 2 НСС пдв.д.92 (для повышения надежности теплоснабжения без изменения пропускной способности)

Технические характеристики: трубопроводы 2Ду 200 мм протяженностью 608 п.м и 2Ду 150 мм протяженностью 30 п.м труб.

Общее описание объекта инвестирования.

Протяженность участка 908 м труб

Существующий диаметр 150мм, 200мм

Вид системы теплоснабжения:

- четырехтрубная система теплоснабжения.

Год последней реконструкции 1985 год. Срок эксплуатации на момент вывода в реконструкцию 34 года. Физический износ 100 %. Способ прокладки – бесканальная и канальная, подвальная. Тип изоляции - АПБ, минеральная вата.

За последние годы зафиксированы многочисленные повреждения р/с квартала 2, в том числе повреждения трубопровода, проходящего по территории детского сада.

Потенциальная опасность данного участка тепловой сети определяется не только эксплуатационным состоянием трубопровода, но также прогнозируемым материальным ущербом и значимостью социальных последствий от возможных технологических отказов при работе в зимний период.

Р/с квартала 2 обеспечивает теплоснабжением 28 зданий, включая 6 зданий социального назначения (детские дошкольные и медицинские учреждения), 11 жилых зданий.

К зонам повышенной и технологической сложности при устранении повреждений на данном участке тепловой сети относится детский сад №59

Высокая технологическая значимость данного участка определяется высокой величиной прогнозируемого расхода теплоносителя при аварийном устранении повреждения на трубопроводе, которая в среднем на одно повреждение составит 64 тонны.

Выполнение мероприятий по минимизации зоны отключения при устранении повреждений не представляется возможным, в связи с отсутствием резервирования данной зоны.

Эти обстоятельства определяют повышенные требования к надежности и качеству теплоснабжения.

В рамках Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2019 г. будут выполнены проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по реконструкции данного объекта.

Описание мероприятий, которые будут выполнены в рамках реализации проекта по реконструкции р/с квартал 2 от НСС Школьная 11 до пдв.д.92.

Цель:

- повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по передаче тепловой энергии
- снижение потерь давления теплоносителя за счет оптимизации гидравлической схемы теплоснабжения квартала
- повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения путем снижения тепловых потерь через теплоизоляционные конструкции теплопровода за счет замены морально устаревшей и физически изношенной тепловой изоляции трубопроводов на современную ППУ изоляцию со значительно более низким коэффициентом теплопроводности, защищенную водонепроницаемой оболочкой из полиэтилена низкого давления
 - увеличения периода наработки до отказа данного участка тепловой сети за счет применения современных материалов и технологий
 - снижение уровня износа тепловой сети
 - обновление основных производственных фондов
 - снижение эксплуатационных затрат на передачу тепловой энергии
 - обеспечение качества и гарантии (на срок не менее 10 лет) на материалы и работы по реконструкции участка тепловой сети.

Объем планируемых работ - L = 908 п.м труб, 2Ду 150-200 мм;

Реконструкция тепловой сети предполагает применение конструктивных элементов повышенной надежности:

- Трубопроводы в ППУ изоляции с системой ОДК обеспечивают низкие тепловые потери, защиту трубопровода от вредного влияния внешних факторов и имеют систему оперативно-дистанционного контроля влажности теплоизоляции, оснащены телеметрической системой «Спрут». Благодаря этому уже на ранней стадии можно выявлять проблемные места, устранять причину намокания и тем самым не допускать возникновения повреждений.
- Герметически выполненные сильфонные компенсаторы. Конструкция применяемых компенсаторов позволяет контролировать состояние намокания сильфона компенсатора.
- Герметически выполненные заводские неподвижные опоры с фторопластовым изоляционным прокладками внутри, с величиной гальванической развязки более 100 мОм.

- Хомутовые скользящие опоры обеспечивают поддержку трубопровода в условиях канальной прокладки. Для выполнения своих функций не требуют приварки непосредственно к телу трубы, исключают контакт трубопровода с землёй
- Заводские концевые элементы и металлические заглушки устанавливаются на границах работ и предназначены для вывода или закольцовки проводников системы ОДК и обеспечивают полную герметичность трубопровода с торцов.
- Применение при изоляции стыков сшитые термоусаживаемые муфты из радиационно сшитого полиэтилена. Выполняется опрессовка каждого стыка.
- Замена клиновой запорной арматуры на шаровую
- Применение антикоррозионных покрытий, наносимых в условиях атмосферной

4.3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

- Санация, внутритрубная диагностика т/сетей Новодевяткинского сельского поселения.

Внутритрубная диагностика с применением телеуправляемого диагностического комплекса позволяет получить достоверную информацию о состоянии внутреннего пространства трубопровода и обеспечивает выявление мест коррозионных повреждений без предварительной подготовки поверхности в диапазоне от 3 мм и выше. Основным критерием, учитываемым при принятии решения по санации трубопровода, является информация о фактической толщине стенки металла трубопровода, необходимая для расчета на прочность и наработки на отказ трубопровода тепловой сети. Проведение работ по санации ненадежных участков трубопроводов по результатам ВТД в значительной мере повышают эксплуатационную надежность тепловых сетей, сокращая объемы земляных и подготовительных работ для проведения контроля трубопровода

Санация (восстановление) перспективная и эффективная ремонтная технология создания защитных оболочек (облицовок) внутри трубопровода. Защитные покрытия устраняют дефекты трубопровода (например, свищи, трещины, нарушения в стыках и т.д.) и предотвращают развитие внутренней коррозии трубопроводов. Данный вид работ относится к разделу бестраншейные технологии восстановления трубопроводов.

Наносимое защитное покрытие предназначено играть роль не только эффективного средства для обеспечения физической целостности трубопроводной системы и надёжного барьера между транспортируемой жидкостью и окружающей средой, но также способствует восстановлению прочностных и гидравлических характеристик трубопроводов в целях продления их срока службы.

Выбор защитного покрытия всегда обосновывается после детальных диагностических обследований подлежащих восстановлению трубопроводов и заключения технической экспертизы по состоянию объекта реновации.

Критерии выбора участка для проведения работ по ВТД с последующей санацией трубопровода:

- коэффициент удельной повреждаемости;
- наличие внешних факторов, ускоряющих коррозионный износ;

○ технологическая значимость данного участка тепловой сети, которая напрямую связана с величиной прогнозируемого недоотпуска тепловой энергии при аварийном устранении повреждений в зимний период;

○ социальная значимость, определяемая тяжестью возможных социально-экономических последствий в случае повреждений.

Адресный перечень

п/п	Наименование тепловой магистрали/распределительной сети	Участок от и участка до	Диаметр (мм)	Указание типа трубопровода (подающий/обратный)	Длина участка под диагностику	Год постройки	Срок службы (лет)	Результаты экспертизы промышленной безопасности
1	т/м Ново-Девяткино	От ТК-2 Пр.2	700	обратный	118,5	1986	32	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
2	т/м Ново-Девяткино	ТК-6 до ТК-7	700	подающий	66,13	1996	22	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
3	т/м Ново-Девяткино	ТК-6 до ТК-7	700	обратный	66,13	1996	22	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
4	т/м Ново-Девяткино	от ТК-7 до ТК8	700	подающий	102,34	1996	22	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
5	т/м Ново-Девяткино	от ТК-7 до ТК8	700	обратный	102,34	1996	22	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
6	т/м Ново-Девяткино	от ТК-8 до ТК-13	500	подающий	712,65	1996	22	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
7	т/м Ново-Девяткино	от ТК-8 до ТК-13	500	подающий	712,65	1996	22	не в полной мере соответствуют требованиям промышленной безопасности
Итого					1 880 п. метров			

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-4 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов частично отсутствует, что не соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- источники коррозионного воздействия на трубопроводы не обнаружены.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-5 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- состояние антикоррозионного покрытия арматуры удовлетворительное;
- - выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде заливания камеры.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-6 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние антикоррозионного покрытия арматуры удовлетворительное;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде заливания камеры.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-7 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов частично отсутствует, что не соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- состояние антикоррозионного покрытия арматуры неудовлетворительное;
- выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде конденсации влаги и капели.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-8 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- состояние антикоррозионного покрытия арматуры неудовлетворительное;
- теплоизоляция трубопроводов соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде конденсации влаги и капели.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-9 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов частично разрушена, что не соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние антикоррозионного покрытия арматуры удовлетворительное;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- источники коррозионного воздействия на трубопроводы не обнаружены.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-10 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- состояние антикоррозионного покрытия арматуры удовлетворительное;
- выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде конденсации влаги и капли.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-11 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов в удовлетворительном состоянии, что соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде конденсации влаги и капли.

По результатам **наружного** осмотра трубопроводов в теплофикационной камере ТК-12 в **нерабочем состоянии** было проверено состояние изоляции, арматуры и её уплотнений:

- следов намокания изоляции не обнаружено;
- теплоизоляция трубопроводов в удовлетворительном состоянии, что соответствует требованиям п. 4.12.19 СО 153-34.20.501-2003;
- состояние арматуры и ее уплотнений, а также состояние комплектности деталей (шпилек, болтов, гаек) фланцевых соединений удовлетворительное;
- - выявлен источник коррозионного воздействия на трубопроводы в виде конденсации влаги и капли.

Адресный перечень тепловых сетей для проведения работ по внутритрубной диагностике и санации может быть откорректирован по результатам прохождения отопительного сезона 2018-2019 годов.

Генеральный директор

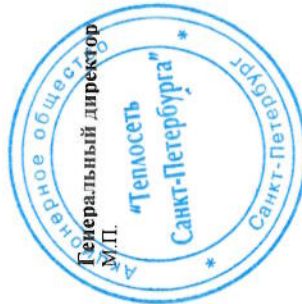


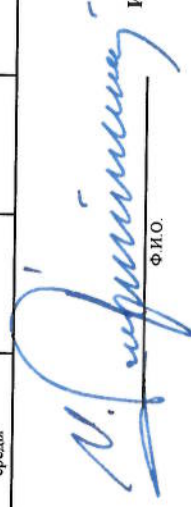
И.М. Стренадко

И.М. Стренадко

Планоые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" в сфере теплоснабжения на 2019 - 2023 гг. на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Планоые значения					
				Утвержденный период	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть *	кВт-ч/Гкал	0,14	0,14	0,18	0,17	0,15	0,15	0,14
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.т./Гкал							
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.т./м³*							
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	44,99	20,00	38,50	32,00	30,00	24,00	20,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	60%	54%	60%	59%	57%	56%	54%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	35 145	49 595	47 611	48 328	49 045	49 610	49 595
		% от полезного отпуска тепловой энергии	6,28%	7,15%	8,93%	8,62%	7,68%	7,45%	7,15%
		тонн в год для воды **	94 961	175 577	170 238	171 658	173 077	174 496	175 577
		куб. м для пара ***							
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды							




 И.М. Стренадко
 Ф.И.О.

**Финансовый план
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
в сфере теплоснабжения на 2019 - 2023 гг. на территории Ленинградской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		по видам деятельности		Всего	2019	2020	2021	2022	2023
		передача тепловой энергии	подключение новых потребителей						
1	2	3	4	5	7	8	9	9	
1	Собственные средства	642 639,16	2 360 180,39	3 002 819,55	796 678,22	604 195,11	458 037,43	462 256,09	681 652,70
1.1	амортизационные отчисления	392 639,16		392 639,16	66 843,00	73 943,00	74 052,42	85 857,74	91 943,00
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	250 000,00		250 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение		2 360 180,39	2 360 180,39	679 835,22	480 252,11	333 985,01	326 398,35	539 709,70
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-							
2	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	кредиты	-							
2.2	займы организаций	-							
2.3	прочие привлеченные средства	-							
3	Бюджетное финансирование	-							
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-							
	ИТОГО по программе	642 639,16	2 360 180,39	3 002 819,55	796 678,22	604 195,11	458 037,43	462 256,09	681 652,70

Акционерное общество
«Теплосеть Санкт-Петербурга»
М.П.

И.М. Стрелалко
Ф.И.О.

И.М. Стрелалко

**Отчет об исполнении инвестиционной программы
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Ленинградской области
в сфере теплоснабжения за 2017 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации		Год окончания реализации		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)					Примечание	
		план	факт	план	факт	план	факт					
							итого	в т.ч. амортизация	в т.ч. плата за подключение	в т.ч. прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3.1.	Строительство распределительной сети от УТ-1 т/м Ново-Девяткино (около П.О.№17) до распределительной сети в объектах ООО «Романтика»	2017		2017		68 688,26	-					
1.3.2.	Строительство квартальной сети от проектируемой ТК до ИТП объектов ООО «Инвест Капитал»	2017	2017	2018		98 658,27	100 356,78		100 356,78			
1.3.3.	Строительство распределительной сети от проектируемой ТК до ИТП объектов ООО «Романтика»	2017		2018		90 618,98	-					
1.3.4.	Реконструкция участка распределительной тепловой сети Кудрово от Пр.1 до ТК-1	2016	2017	2016	2017	-	63 203,39		63 203,39			
1.3.5.	Строительство участка распределительной тепловой сети Кудрово от ТК-1 до УТ-7 (этап 1)	2016	2016	2016	2017	-	3 194,07		3 194,07			
1.3.6.	Строительство участка распределительной тепловой сети Кудрово от ТК-1 до УТ-7 (этап 2)	2017	2017	2017	2017	73 652,00	61 325,42		61 325,42			
1.3.7.	Строительство участка распределительной тепловой сети Кудрово от ТК-1 до УТ-7 (этап 3)	2017		2017		71 219,40	-					
1.3.8.	Строительство участка тепловой сети от УТ-1 до границы участка ЗАО «СТК ПРОК»	2017		2017		41 346,90	-					
1.3.9.	Строительство участка тепловой сети от УТ-5 до УТ-19	2017		2017		34 868,45	27 932,20		27 932,20			
1.3.10.	Строительство участка тепловой сети от УТ-17 до УТ-10	2017		2018		16 108,27	-					
1.3.11.	Строительство участка тепловой сети Кудрово от УТ-7 до УТ-33	2017		2018		21 309,78	5 389,83		5 389,83			
1.3.12.	Строительство участка тепловой сети Кудрово от УТ-8 до УТ-12	2017		2017		36 408,81	-					
1.3.13.	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории Кудрово в квартале 2	2017	2017	2018		34 446,63	25 078,81		25 078,81			
1.3.14.	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории Кудрово в квартале 3	2017	2017	2017	2017	11 543,34	8 845,76		8 845,76			
1.3.15.	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории Кудрово в квартале 4	2017	2017	2018		27 547,75	17 142,37		17 142,37			
1.3.16.	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории Кудрово в квартале 5	2017		2018		6 504,31	-					
1.3.17.	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории Кудрово в квартале 6	2017		2018		12 356,60	-					
1.3.18.	Участок теплового ввода от ТК-10 прилегающего к участку № 2 по Скандинавскому проспекту до ИТП д. 4 юрп. 1,2 и д. 8 юрп. 1,2 по Скандинавскому проспекту		2017		2017		15 669,49		15 669,49			
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.4.1.	Плата ПАО «ТЭК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на восточные теплоснабжения ТЭЦ-21	2016	2016	2018		193 556,24	1 158,79		1 158,79			
1.4.2.	Плата ПАО «ТЭК-1» за обеспечение технической возможности подключения тепловой нагрузки на восточные теплоснабжения ТЭЦ-5	2016		2018		110 129,79	-					
Всего по группе 1.						948 963,78	329 296,91		329 296,91			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.1.1.	Реконструкция ТК-2 т/м Ново-Девяткино с устройством нового т/ввода	2016	2017	2016	2017		4 667,37		4 667,37			
3.1.2.	Реконструкция участка р/с Медвежий этап от П.О (в 50 м от ТК-13 в сторону ТК-1) до ТК-1 (вкл.)	2016	2017	2017	2017	41 479,12	44 025,43		44 025,43			
3.1.3.	Техническое перевооружение р/с Квартала 2 с устройством УВВ	2017	2017	2017	2017	700,00	251,69		251,69			
3.1.4.	Реконструкция т/м Нарвонская от ТК-21 до ТК-23	2017		2018		7 172,33	-					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1.	НСС "Ново-Девяткино"	2012	2012	2018		29 685,82	8 976,96		8 976,96			
3.2.2.	Исключение разрывов в ПТЭЦ "Лесберг" на электр. мощность для подключения технологических объектов		2018		2018	-	8 197,29		8 197,29			
3.2.3.	Реконструкция ИТП "Нарвонская"	2014		2017		8 213,64						
Всего по группе 3.						87 250,90	66 118,74		17 174,25		48 944,49	
Всего						1 036 214,68	395 415,66		17 174,25		378 241,41	

Генеральный директор
М.П.

Санкт-Петербург

И.М. Стреладко

Форма № 6.2-ИП ТС

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов систем централизованного теплоснабжения

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Ленинградской области

(наименование регулирующей организации)

за 2017 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя теплоносителя по тепловым сетям, Гкал			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/М²	план	факт	план	факт		
1.	2	план 3	факт 4	план 5	факт 6	план 7	факт 8	план 9	факт 10	план 11	факт 12
1.	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	1,16	1,05	-	-	-	-	3,32	2,08	34 324	35 145

Генеральный директор

М.П.

И.М. Стренадко
Ф.И.О.

И.М. Стренадко

